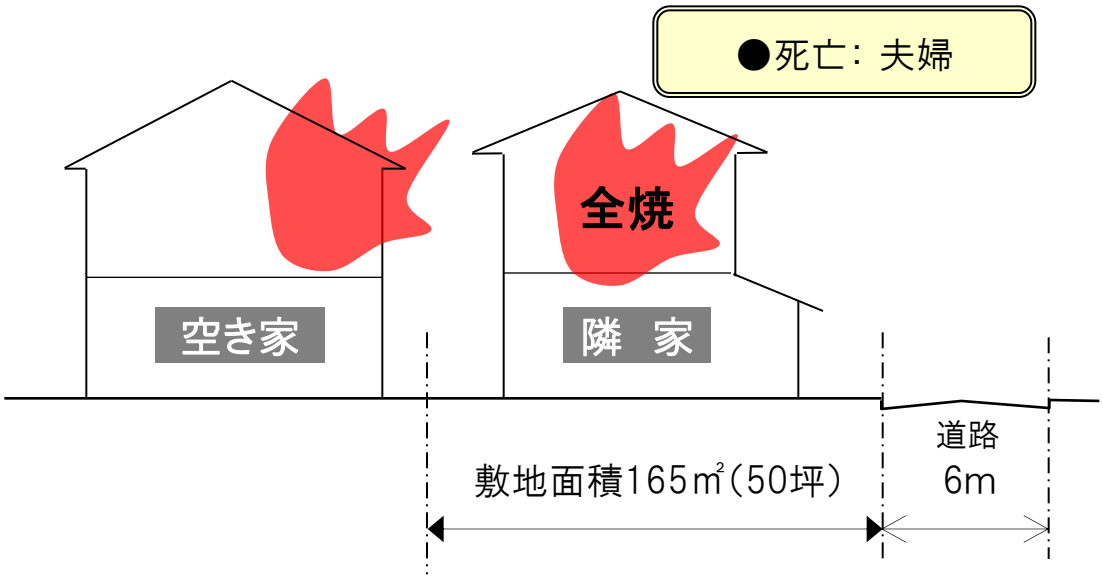


# 空き家発生による外部不経済の損害額の試算結果(その1)

## ■火災による隣接家屋の全焼・死亡事故(想定)

| 損害区分  |            | 損害額(万円) |
|-------|------------|---------|
| 物件損害等 | 住宅         | 900     |
|       | 家財         | 280     |
|       | 焼失家屋の解体・処分 | 135     |
|       | 小計①        | 1,315   |
| 人身損害  | 死亡逸失利益     | 800     |
|       | 慰謝料        | 4,000   |
|       | 葬儀費用       | 260     |
|       | 小計②        | 5,060   |
| 合計①+② |            | 6,375   |

### 【試算の前提とした被害モデル】



- 所在地 : 東京都(郊外)
  - 敷地面積 : 165㎡(50坪)
  - 延べ床面積 : 83㎡(25坪)
  - 建築時期 : 平成4年(築後20年)
  - 居住世帯 : 世帯主: 74歳(無職)  
妻 : 69歳(無職)
- ※夫婦の何れも国民年金を40年完納

### 【試算方法】

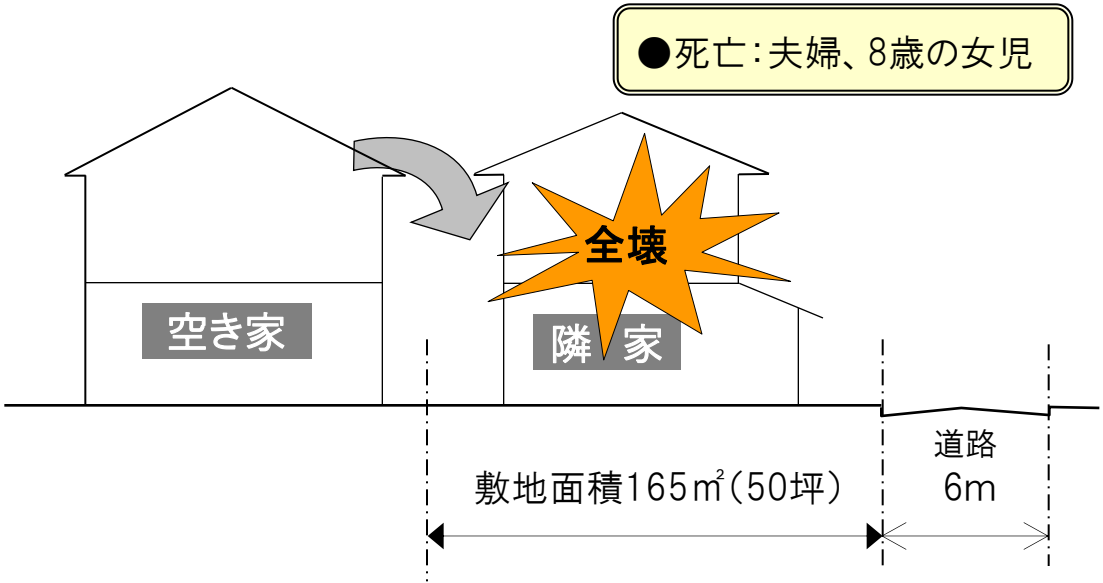
- ・物件損害は、国税庁の指示文書「東日本大震災に係る雑損控除の適用における(損出額の合理的な計算方法について)」(平成23年4月27日)や環境省の「廃棄物処理費の算定基準、倒壊家屋等の解体工事費の算定基準」(平成23年8月19日)、「建設施工単価(H24年1月)」((一財)経済調査会)等に基づき、独自に試算
- ・人身損害は、「交通事故損害算定基準—実務運用と解説—(平成24年2月23日改訂)」((財)日弁連交通事故相談センター)等に基づき、独自に試算

# 空き家発生による外部不経済の損害額の試算結果(その2)

## ■倒壊による隣接家屋の全壊・死亡事故(想定)

|       | 損害区分       | 損害額(万円) |
|-------|------------|---------|
| 物件損害等 | 住宅         | 900     |
|       | 家財         | 280     |
|       | 倒壊家屋の解体・処分 | 320     |
|       | 小計①        | 1,500   |
| 人身損害  | 死亡逸失利益     | 11,740  |
|       | 慰謝料        | 7,100   |
|       | 葬儀費用       | 520     |
|       | 小計②        | 19,360  |
| 合計①+② |            | 20,860  |

### 【試算の前提とした被害モデル】



- 所在地 : 東京都(郊外)
- 敷地面積 : 165㎡(50坪)
- 延べ床面積 : 83㎡(25坪)
- 建築時期 : 平成4年(築後20年)
- 居住世帯 : 世帯主: 40歳、年収600万円  
妻 : 36歳主婦  
子供 : 8歳の女兒(小学3年生)

### 【試算方法】

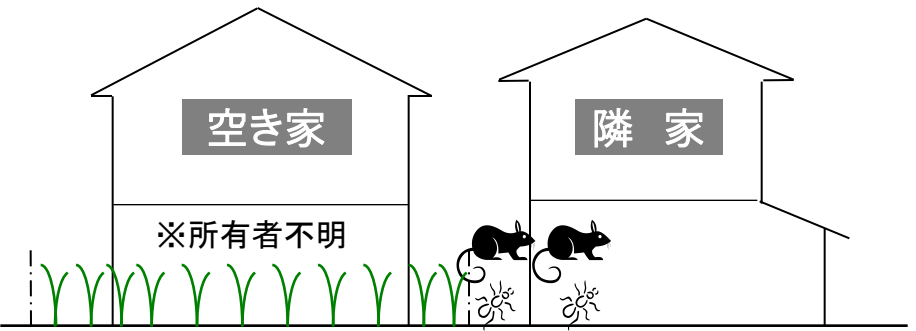
- ・物件損害は、国税庁の指示文書「東日本大震災に係る雑損控除の適用における(損出額の合理的な計算方法について)」(平成23年4月27日)や環境省の「廃棄物処理費の算定基準、倒壊家屋等の解体工事費の算定基準」(平成23年8月19日)、「建設施工単価(H24年1月)」((一財)経済調査会)等に基づき、独自に試算
- ・人身損害は、「交通事故損害算定基準—実務運用と解説—(平成24年2月23日改訂)」((財)日弁連交通事故相談センター)等に基づき、独自に試算

# 空き家発生による外部不経済の損害額の試算結果(その3 & その4)

## ■シロアリ・ネズミの駆除被害(想定)

| 損害区分  |           | 損害額(万円) |
|-------|-----------|---------|
| 物件損害等 | シロアリ駆除・点検 | 17.0    |
|       | ネズミ駆除     | 3.5     |
|       | 雑草刈取り     | 3.3     |
|       | 合計        | 23.8    |

【試算の前提とした被害モデル】

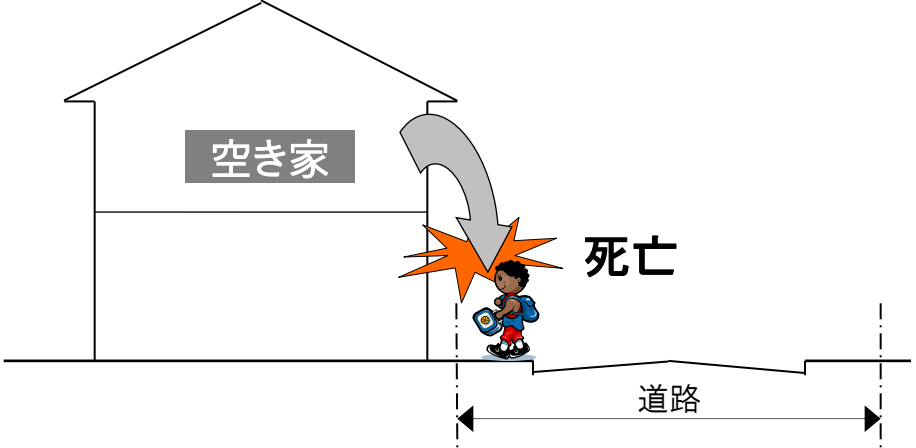


- シロアリ被害: 1階の60%(15坪)が被害  
駆除後、2年後にシロアリ生息調査を実施
- ネズミ被害: 空き家内に営巣したクマネズミが隣家に侵入、柱等をかじる等の被害
- 雑草繁茂: 自治会が空き家敷地内(25坪)草刈り2回分を代替

## ■外壁材等の落下による死亡事故(想定)

| 損害区分 |        | 損害額(万円) |
|------|--------|---------|
| 人身損害 | 死亡逸失利益 | 3,400   |
|      | 慰謝料    | 2,100   |
|      | 葬儀費用   | 130     |
|      | 合計     | 5,630   |

【試算の前提とした被害モデル】



- 死亡: 11歳の男児(小学校6年生)

### 【試算方法】

・「交通事故損害算定基準—実務運用と解説—(平成24年2月23日改訂)」((財)日弁連交通事故相談センター)等に基づき、独自に試算