

平成 29 年 度

上 田 市 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日

平成29年度上田市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

(1) 総括的事項

平成29年度においては土地取得事業として、国の依頼に基づき、国道18号上田バイパス事業用地について、借入により資金を調達し、総額約9,204万円、面積約1,866㎡の先行取得を行いました。また、市商工観光部の依頼に基づき、中丸子、下丸子地籍の「箱畳工業団地」の隣接地において「箱畳第二期工業団地造成事業」に着手し、事前の測量、調査等を保有現金により合計約3,407万円を実施しました。

また、保有地の維持管理や売却準備のための測量、各種調査等を合計約433万円を実施しました。

次に、土地処分事業の実績は、公有用地については、平成27年度に先行取得した蒼久保地籍のバイパス事業用地の国買戻し分と芳田地籍の保有地の一部について、それぞれ、国へ売却しました。

また、中央一丁目地籍のお城口地区第二種市街地再開発事業代替地について、自治会館及び住宅敷地として、それぞれ隣接する鷹匠町自治会と個人へ売却しました。

代行用地については、国道18号上田バイパス事業用地として、平成27年度に先行取得した蒼久保地籍の保有地の買戻し分を国へ売却し、殿城地籍の農産物等施設整備事業用地については、JA信州うえだへ分割して売却をしているものです。

借入金の状況は、国依頼のバイパス事業用地関連の資金のための借入金は増えたものの、それ以外の借入金については、保有地の売却収益と保有現金をあわせ借入金の返済に充てた結果、前年度決算時に比べ1億1,800万円減額することができ、また、公有用地の時価売却に伴い生じた簿価との差損については、上田市から3,307万円の補助金を受け、公社の損失の圧縮を図りました。

附帯等事業としては駐車場や資材置場等としての保有地の賃貸しにより、約1,573万円の収益と、それら土地の除草などに約36万円の支出となりました。

これら事業実施の結果、今期は、約570万円の純利益となり、平成29年度末では簿価約48億4,000万円、準備金約17億5,000万円の決算状況です。

土地開発公社については、抜本的な改革を求められていることから、引き続き、上田市との連携を一層、密にし、公社の経営健全化に努めてまいります。

(2) 監査の実施状況

平成29年5月12日 平成28年度決算監査実施

2 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催日	議案	結果
平成29年5月18日	議案第2号 平成28年度上田市土地開発公社事業報告及び決算報告について	可決
平成29年10月10日	議案第1号 平成29年度上田市土地開発公社変更事業計画及び補正予算について	可決
平成30年2月23日	議案第1号 平成30年度上田市土地開発公社事業報告及び決算報告について	可決

(2) 役員の変動

理事

年月日	職氏名	異 動
平成29年4月1日	理事 井上 晴樹	重 任
	理事 谷仲 英彦	
	理事 山口 武敏	就 任
	理事 小野塚 究	
	理事 神代 芳樹	
	理事 中澤 勝仁	
理事 翠川 潔		
平成30年3月31日	理事 小野塚 究	退 任
	理事 倉島 義彦	
	理事 谷仲 英彦	

監事

平成29年4月1日	監事 芳坂 榮一	就 任
	監事 樋口 孝子	重 任

3 事業に関する事項

(1) 用地取得の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
上田バイパス代替地	0.00	0	0	0	20,006	20,006	除草
国道144号線代替地	0.00	0	0	0	90,556	90,556	除草
上田駅川原柳線代替地	0.00	0	0	0	470,880	470,880	路面整備工事
南天神町常田線・ 上田南駅前線代替地	0.00	0	0	0	180,360	180,360	境界確認
高速道関連代替地	0.00	0	0	0	28,064	28,064	除草
生塚新田線代替地	0.00	0	0	0	4,850	4,850	除草
上田新橋事業代替地	0.00	0	0	0	259,200	259,200	測量
諏訪部伊勢山線代替地	0.00	0	0	0	1,479,600	1,479,600	物置等撤去工事 土壌汚染調査 地中物調査
秋和上堀線代替地	0.00	0	0	0	43,800	43,800	建物滅失登記
お城口地区第二種 市街地再開発事業代替地	0.04	0	0	0	220,437	220,437	地積更正による増 測量、除草
新幹線関連代替地	0.00	0	0	0	16,865	16,865	除草
県道南原長瀬線歩道 設置事業代替地②	0.00	0	0	0	192,535	192,535	除草 電柱移転
県道芦田大屋線道路改良 工事代替地②	0.00	0	0	0	55,728	55,728	境界杭復元
国道18号改築上田バイパス (2-2工区)事業用地	775.12	13,530,713	60,749,817	0	0	74,280,530	
小計	775.16	13,530,713	60,749,817	0	3,062,881	77,343,411	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
雇用促進住宅用地	0.00	0	0	0	34,000	34,000	除草
知的障がい者福祉施設等整備事業用地	0.00	0	0	0	175,500	175,500	除草
新泉池住宅団地造成事業用地	0.00	0	0	0	1,067,040	1,067,040	地中物調査 除草、樹木伐採
国道18号改築上田バイパス(2-2工区)事業用地	1,090.81	17,244,243	509,512	0	0	17,753,755	
箱畳第二期工業団地造成事業	0.00	0	0	0	34,063,200	34,063,200	測量調査設計 補償算定
小計	1,090.81	17,244,243	509,512	0	35,339,740	53,093,495	

合計	1,865.97	30,774,956	61,259,329	0	38,402,621	130,436,906	
----	----------	------------	------------	---	------------	-------------	--

(2) 用地処分の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
上田バイパス代替地	芳田字西イナゴ坂1817番12	180.73	5,661,834	
お城口地区第二種市街地開発事業代替地	中央一丁目5063番2	85.88	3,189,583	
お城口地区第二種市街地開発事業代替地	中央一丁目5063番20	27.05	1,674,395	
国道18号改築上田バイパス(延伸)事業用地	蒼久保字砂田1018番1、1024番1	169.14	3,315,696	補償費含む
小計		462.80	13,841,508	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
農産物等施設整備事業用地	殿城字法楽寺80番4の一部	783.33	19,203,780	
国道18号改築上田バイパス(延伸)事業用地	蒼久保字砂田1021番、1022番2、1029番2、1029番5、1030番2	3,421.66	60,914,319	補償費含む
小計		4,204.99	80,118,099	

合計		4,667.79	93,959,607	
----	--	----------	------------	--

平成29年度 上田市土地開発公社損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益		
(1) 公有用地売却収益	13,841,508	
(2) 代行用地売却収益	80,118,099	
(3) 特定土地売却収益	0	
2 土地造成事業収益		
(1) 完成土地等売却収益	0	
3 附帯等事業収益		
(1) 保有土地賃貸等収益	15,722,722	
4 補助金等収益		
(1) 補助金等収益	33,070,000	
事業収益合計	<u>142,752,329</u>	
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価		
(1) 公有用地売却原価	54,975,374	
(2) 代行用地売却原価	79,397,422	
(3) 特定土地売却原価	0	
2 土地造成事業原価		
(1) 完成土地等売却原価	0	
3 附帯等事業原価		
(1) 保有土地等賃貸等原価	360,881	
事業原価合計	<u>134,733,677</u>	
事業総利益		8,018,652
III 販売費及び一般管理費		
	<u>2,223,605</u>	
		<u>2,223,605</u>
事業利益		5,795,047
IV 事業外収益		
1 受取利息		
(1) 受取利息	4,323	
事業外収益合計	<u>4,323</u>	
		<u>4,323</u>
経常利益		5,799,370
V 特別損失		
1 固定資産除却損		
(1) 固定資産除却損	109,294	
特別損失合計	<u>109,294</u>	
		<u>109,294</u>
当期純利益		<u><u>5,690,076</u></u>

平成29年度 上田市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日)

(単位 円)

資産の部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	202,902,733	
	(2) 公有用地	2,445,228,023	
	(3) 代行用地	2,290,714,496	
	(4) 特定土地	20,305,279	
	(5) 完成土地等	85,261,165	
	流動資産合計		5,044,411,696
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 事務機器	245,301	
	減価償却累計額	220,771	24,530
	有形固定資産合計		24,530
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	80,800	
	無形固定資産合計		80,800
	固定資産合計		105,330
	資産合計		5,044,517,026
負債の部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	47,520,506	
	(2) 短期借入金	3,174,536,171	
	(3) 前受金	31,100,271	
	(4) 預り金	52,353	
	(5) 引当金		
	ア 団地修繕整備引当金	27,790,335	
	流動負債合計		3,280,999,636
	負債合計		3,280,999,636
資本の部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	14,000,000	
	資本金合計		14,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,743,827,314	
	(2) 当期純利益	5,690,076	
	準備金合計		1,749,517,390
	資本合計		1,763,517,390
	負債資本合計		5,044,517,026

たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地…個別法による原価法。
代行用地…個別法による原価法。
完成土地等…個別法による低価法。

財産目録

資産の部

(単位 円)

区 分	金 額	備 考	
1 流動資産 (1) 現金及び預金	八十二銀行	188,738,219	
	信州うえだ農業協同組合	39,859	
	三井住友銀行	16,101	
	長野銀行	7,030	普通預金
	長野県労働金庫	155	
	長野県信用組合	58,217	
	上田信用金庫	43,152	
	八十二銀行	14,000,000	資本金 定期預金
	小計	202,902,733	
(2) 公有用地	取得費	1,939,424,984	
	補償費	186,999,788	
	造成費	8,486,776	
	諸費	19,881,480	
	支払利息	290,434,995	
	小計	2,445,228,023	28,297.59m ²
(3) 代行用地	取得費	1,514,525,966	
	補償費	146,480,545	
	造成費	102,069,422	
	諸費	196,150,386	
	支払利息	331,488,177	
	小計	2,290,714,496	56,900.98m ²
(4) 特定土地	取得費	18,088,574	
	造成費	1,107,840	
	諸費	191,786	
	支払利息	917,079	
	小計	20,305,279	324.72m ²
(5) 完成土地等	取得費	85,261,165	
	造成費	0	
	諸費	0	
	支払利息	0	
	小計	85,261,165	2,925.78m ²
流動資産合計		5,044,411,696	
2 固定資産 (1) 有形固定資産	事務機器	24,530	
	小計	24,530	
(2) 無形固定資産	電話加入権	80,800	
	小計	80,800	
固定資産合計		105,330	
資産合計		5,044,517,026	

負債の部

(単位 円)

区 分		金 額		備 考
1 流動負債 (1) 未払金	国道18号改築上田バイパス (2-2工区) 事業用地	1,443,496		取得費
		9,778,547		補償費
	県道南原長瀬線 歩道設置事業代替地②	157,455		諸費
	箱埜第二期工業団地造成事業	24,763,200		諸費
	八十二銀行	425,176		
	信州うえだ農業協同組合	254,654		経過利息 (借入日~3/31)
	長野県信用組合	457,779		
	上田市	29,771		庁舎電気上下水道料
	団地修繕整備引当金	10,210,428		地中物撤去
	小計		47,520,506	
(2) 短期借入金	八十二銀行	2,580,812,242		
	信州うえだ農業協同組合	112,000,000		
	長野県信用組合	481,723,929		
		小計		3,174,536,171
(3) 前受金	国道18号改築上田バイパス (延伸) 事業用地	31,100,271		前受利息 前受補償費
		小計		31,100,271
(4) 預り金	預り金	52,353		源泉所得税等
		小計		52,353
(5) 引当金	団地修繕整備引当金	27,790,335		
		小計		27,790,335
		流動負債合計		3,280,999,636
		負債合計		3,280,999,636
		差引正味財産		1,763,517,390

キャッシュフロー計算書
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位 円)

I	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	124,729,592
	土地造成事業収入	0
	附帯事業収入	15,722,722
	補助金等収入	33,070,000
	公有地取得事業支出	△ 100,581,530
	人件費	△ 102,000
	その他の業務支出	△ 2,438,620
	小計	70,400,164
	利息の受取額	4,323
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュフロー	70,404,487
II	投資活動によるキャッシュフロー	
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュフロー	0
III	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入による収入	5,674,536,171
	短期借入金の返済による支出	△ 5,805,442,983
	財務活動によるキャッシュフロー	△ 130,906,812
IV	現金及び現金同等物減少額	△ 60,502,325
V	現金及び現金同等物期首残高	263,405,058
VI	現金及び現金同等物期末残高	202,902,733

附 属 明 细 表

事業収益明細表 ①

(単位 円)

科目等			金額	備考	
公有地 取得事業 収 益	公有用地 売却収益	上田バイパス代替地	5,661,834		
		お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	3,189,583		
		お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	1,674,395		
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	3,315,696		
		小 計	13,841,508		
	代行用地 売却収益	農産物等流通業務施設整備団地造成事業用地	19,203,780		
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	60,914,319		
		小 計	80,118,099		
	補助金等 収 益	補助金等 収 益	お城口地区第二種市街地再開発事業代替地売却に 伴う損失の補填として	33,070,000	
			上田バイパス代替地売却に伴う損失の補てんとして		
		小 計	33,070,000		
合 計			127,029,607	…①	

事業収益明細表 ②

(単位 円)

科目等		金額	備考
附帯等 事業 収益	保有土地 賃貸等収益	上田バイパス代替地	277,500 暫定駐車場使用料
		上田坂城バイパス代替地	1,979,800 暫定駐車場使用料
		上田駅南口代替地	649,200 暫定駐車場使用料
		上田駅川原柳線代替地	340,000 暫定駐車場使用料
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	5,794,365 暫定駐車場使用料 法務局簡易庁舎敷地料
		雇用促進住宅用地	3,200 一時使用料
		上田新橋事業代替地	1,825,600 暫定駐車場使用料
		秋和上堀線代替地	12,800 一時使用料
		生塚新田線代替地	180,000 暫定駐車場使用料
		諏訪部伊勢山線代替地	100,000 暫定駐車場使用料
		高速道関連代替地	11,900 一時使用料
		新泉池住宅団地造成事業用地	237,300 一時使用料
		写真美術館用地	3,059,757 一時使用料
		踏入大屋線代替地	198,000 暫定駐車場使用料
		知的障がい者福祉施設等整備事業用地	588,100 NPO法人事務所敷地 及び一時使用料
		上田バイパス二期代替地	366,000 暫定駐車場使用料
		ふるさと農道代替地	21,600 一時使用料
		茂沢住宅団地	27,000 暫定駐車場使用料
		県道芦田大屋線改良工事代替地	2,300 一時使用料
保有地電柱敷地使用料	48,300 電柱敷地使用料		
	小計	15,722,722	…②
事業収益 (①+②) 合計		142,752,329	

事業原価明細表

(単位 円)

		科目等	金額	備考
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地 売却原価	上田バイパス代替地	4,312,600	
		お城口地区第二種市街地再開発事業 代替地	36,016,295	
		お城口地区第二種市街地再開発事業 代替地	11,370,011	
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	3,276,468	
		小 計	54,975,374	…A
	代行用地 売却原価	農産物等施設整備事業用地	19,203,780	
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	60,193,642	
		小 計	79,397,422	…B
附 帯 等 事 業 原 価	保有土地 賃貸等原価	南天神町常田線・上田南駅前線代替地	317,562	除草
		上田坂城バイパス代替地	38,189	除草
		諏訪部伊勢山線代替地	5,130	除草
		小 計	360,881	…C
		事業原価(A+B+C)合計	134,733,677	

販売費及び一般管理費明細表

(単位 円)

科 目		予算額	決算額	差 引	流用額	
人件費	報 酬	102,000	102,000	0		
	給 料	0	0	0		
	手 当	0	0	0		
	法定福利費	0	0	0		
小 計		102,000	102,000	0		
経 費	旅 費	60,000	32,360	27,640		
	交 際 費	10,000	0	10,000		
	需 用 費	消 耗 品 費	400,000	171,184	228,816	
		印 刷 製 本 費	150,000	58,320	91,680	
		食 糧 費	10,000	7,832	2,168	
		燃 料 費	36,000	29,236	6,764	
		電 気 料	48,000	32,474	15,526	
		修 繕 費	100,000	0	100,000	
		図 書 費	50,000	43,581	6,419	
		役 務 費	保 険 料	37,000	33,900	3,100
	通 信 運 搬 費		120,000	51,439	68,561	
	手 数 料		100,000	65,988	34,012	
	委 託 料	1,100,000	886,180	213,820		
	使用料及び 賃 借 料	920,000	621,611	298,389		
	負担金及び 交 付 金	35,000	0	35,000		
	公 租 公 課	130,000	87,500	42,500		
	減 価 償 却 費	0	0	0		
	雑 費	100,000	0	100,000		
	小 計		3,406,000	2,121,605	1,284,395	
	合 計		3,508,000	2,223,605	1,284,395	

【 保有地明細表 】 2017年04月01日～2018年03月31日

事業名	前月残高		期間増加高							期間減少高							分・合筆等による面積調整	期間末残高						
	面積	金額	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計		面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計
上田バイパス代替地	2,068.65	51,012,454	0.00	0	0	0	20,006	64,384	84,390	180.73	3,891,858	0	131,899	29,932	258,911	4,312,600	△2.18	1,885.74	43,311,278	0	577,238	175,016	2,720,712	46,784,244
国道144号線代替地	1,367.16	72,231,622	0.00	0	0	0	90,556	94,473	185,029	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.02	1,367.14	58,385,831	0	0	2,162,115	11,868,705	72,416,651
上田坂城バイパス代替地	900.73	341,408,649	0.00	0	0	0	0	446,188	446,188	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	900.73	248,691,553	0	137,750	674,023	92,351,511	341,854,837
上田駅南口代替地	436.02	49,598,174	0.00	0	0	0	0	64,821	64,821	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	436.02	43,523,300	0	254,694	244,170	5,640,831	49,662,995
上田駅川原柳線代替地	335.40	106,500,821	0.00	0	0	0	470,880	139,440	610,320	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	335.40	87,444,800	0	0	518,760	19,147,581	107,111,141
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	8,661.13	690,241,111	0.00	0	0	0	180,360	902,184	1,082,544	0.00	0	0	0	0	0	0	1.49	8,662.62	600,966,915	0	2,877,371	7,631,256	79,848,113	691,323,655
高速道関連代替地	736.26	39,873,700	0.00	0	0	0	28,064	52,133	80,197	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.16	736.10	32,952,534	0	560,587	2,477,760	3,963,016	39,953,897
生塚新田線代替地	404.66	44,197,288	0.00	0	0	0	4,850	57,767	62,617	0.00	0	0	0	0	0	0	△1.11	403.55	39,542,612	0	0	202,878	4,514,415	44,259,905
黒坪長島線代替地	180.07	18,618,766	0.00	0	0	0	0	24,334	24,334	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	180.07	16,332,349	0	0	3,202	2,307,549	18,643,100
ふるさと農道代替地	632.91	5,409,722	0.00	0	0	0	0	7,068	7,068	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	632.91	5,126,571	0	0	12,640	5,277,579	5,416,790
上田新橋事業代替地	3,687.59	312,486,582	0.00	0	0	0	259,200	408,532	667,732	0.00	0	0	0	0	0	0	0.03	3,687.62	278,872,250	0	724,500	1,251,886	32,305,678	313,154,314
諏訪部伊勢山線代替地	146.46	20,920,655	0.00	0	0	0	1,479,600	28,333	1,507,933	0.00	0	0	0	0	0	0	9.56	156.02	17,953,172	0	0	2,440,672	2,034,744	22,428,588
秋和上堀線代替地	531.82	83,780,786	0.00	0	0	0	43,800	109,510	153,310	0.00	0	0	0	0	0	0	△5.98	525.84	74,029,344	0	605,000	541,672	8,758,080	83,934,096
踏入大屋線代替地	751.82	61,170,064	0.00	0	0	0	0	79,945	79,945	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.05	751.77	56,480,874	0	0	26,972	4,762,163	61,250,009
三好町原線代替地	369.59	10,894,187	0.00	0	0	0	0	14,237	14,237	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	369.59	9,930,883	0	0	0	977,541	10,908,424
お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	290.73	74,404,838	0.04	0	0	0	220,437	73,240	293,677	112.93	42,412,727	0	0	411,970	4,561,609	47,386,306	0.20	178.04	24,783,168	0	205,000	147,233	2,176,808	27,312,209
大星西大屋線代替地取得事業	711.16	63,892,767	0.00	0	0	0	0	83,500	83,500	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	711.16	58,336,252	0	0	187,036	5,452,979	63,976,267
長島5号線代替地取得事業	1,332.00	11,725,580	0.00	0	0	0	0	15,324	15,324	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,332.00	11,073,052	0	0	0	667,852	11,740,904
上田バイパス二期代替地	1,846.58	146,935,109	0.00	0	0	0	0	192,032	192,032	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,846.58	140,340,080	0	0	17,891	6,769,170	147,127,141
新幹線関連代替地	255.78	15,526,553	0.00	0	0	0	16,865	0	16,865	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	255.78	12,678,438	0	1,188,464	84,547	1,591,969	15,543,418
県道芦田大屋線改良工事用地・ミニ公園用地	106.46	2,845,375	0.00	0	0	0	0	3,720	3,720	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	106.46	2,570,272	0	0	0	278,823	2,849,095
県道芦田大屋線改良工事代替地	301.16	13,043,334	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	301.16	12,648,720	0	68,827	169,691	156,096	13,043,334
県道南原長瀬線歩道設置事業代替地②	385.07	15,234,344	0.00	0	0	0	192,535	19,965	212,500	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	385.07	12,976,859	0	1,081,500	726,421	662,064	15,446,844
県道芦田大屋線改良工事代替地②	266.80	8,893,317	0.00	0	0	0	55,728	11,635	67,363	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	266.80	8,187,218	0	205,845	185,639	381,978	8,960,680
国道18号改築上田PP(延伸)事業用地	1,277.44	158,806,072	0.00	0	0	0	0	226,242	226,242	169.14	2,706,240	561,229	0	0	8,999	3,276,468	0.00	1,108.30	28,775,946	126,249,971	0	0	729,929	155,755,846
国道18号上田BP(2-2工区)事業用地	0.00	0	775.12	13,530,713	60,749,817	0	0	89,109	74,369,639	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	775.12	13,530,713	60,749,817	0	0	89,109	74,369,639
公有用地 小計	27,983.45	2,419,651,870	775.16	13,530,713	60,749,817	0	3,062,881	3,208,116	80,551,527	462.80	49,010,825	561,229	131,899	441,902	4,829,519	54,975,374	1.78	28,297.59	1,939,424,984	186,999,788	8,486,776	19,881,490	290,434,995	2,445,228,023
雇用促進住宅用地	1,964.95	551,910,087	0.00	0	0	0	34,000	721,346	755,346	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.02	1,964.93	380,994,681	0	27,706,008	4,488,052	139,476,692	552,665,433
写真美術館用地	1,751.89	483,537,016	0.00	0	0	0	0	631,942	631,942	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,751.89	404,023,912	30,303,413	5,785,700	4,316,721	39,739,212	484,168,958
小牧産業団地用地	621.00	20,341,395	0.00	0	0	0	0	26,587	26,587	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	621.00	18,321,382	0	0	0	2,046,600	20,367,982
農産物等流通業務施設整備事業用地	16,659.49	358,170,593	0.00	0	0	0	0	465,357	465,357	783.33	18,128,490	0	0	0	1,075,290	19,203,780	△0.99	15,875.17	79,521,966	3,853,920	67,756,864	86,454,458	101,844,962	339,432,170
写真美術館関連用地取得事業	313.31	132,442,537	0.00	0	0	0	0	173,091	173,091	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	313.31	69,337,070	55,257,171	0	48,930	7,972,457	132,615,628
知的障害者福祉施設等整備事業用地	12,052.89	379,918,769	0.00	0	0	0	175,500	496,670	672,170	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	12,052.89	303,893,290	54,538,430	0	1,584,205	20,575,014	380,590,939
新泉池住宅団地造成事業用地	20,503.09	270,235,265	0.00	0	0	0	1,067,040	354,047	1,421,087	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	20,503.09	186,086,044	0	820,850	65,194,820	19,554,638	271,656,352
国道18号改築上田BP(延伸)事業用地(農)	6,149.55	117,450,959	0.00	0	0	0	0	109,776	109,776	3,421.66	54,746,560	5,281,560	0	0	165,522	60,193,642	0.00	2,727.89	55,103,378	2,018,099	0	0	245,616	57,367,093
国道18号上田BP(2-2工区)事業用地(農)	0.00	0	1,090.81	17,244,243	509,512	0	0	32,986	17,786,741	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,090.81	17,244,243	509,512	0	0	32,986	17,786,741
箱畳第二期工業団地造成事業	0.00	0	0.00	0	0	0	34,063,200	0	34,063,200	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	0	34,063,200	0	34,063,200
代行用地 小計	60,016.17	2,314,006,621	1,090.81	17,244,243	509,512	0	35,339,740	3,011,802	56,105,297	4,204.99	72,875,050	5,281,560	0	0	1,240,812	79,397,422	△1.01	56,900.98	1,514,525,966	146,480,545	102,069,422	196,150,386	331,488,177	2,290,714,496
茂沢住宅団地	1,599.31	62,601,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,599.31	62,601,165	0	0	0	0	62,601,165
出早団地	654.49	13,390,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	654.49	13,390,000	0	0	0	0	13,390,000
甲石団地	371.44	5,090,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	371.44	5,090,000	0	0	0	0	5,090,000
中村団地	300.54	4,180,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	300.54	4,180,000	0	0	0	0	4,180,000
完成土地 小計	2,925.78	85,261,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	2,925.78	85,261,165	0	0	0	0	85,261,165
上田バイパス代替地	15.00	218,958	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	15.00	181,043	0	0	27,614	10,301	218,958
国道144号線代替地	4.83	49,750	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	4.83	48,848	0	0	902	49,750	
生塚新田線代替地	155.22	12,952,696	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	155.22	12,042,463	0	195,511	0	714,722	12,952,696
諏訪部伊勢山線代替地	145.60	6,261,735	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	145.60	4,994,080	0	912,329	164,172	191,151	6,261,735
上田駅川原柳線代替地	4.07	822,140	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	4.07	822,140	0	0	0	0	822,140
特定土地 小計	324.72	20,305,279	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	324.72	18,088,574	0	1,107,840	191,786	917,079	20,305,279
総合																								

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	適要
車両運搬具	1,092,945	0	109,294	983,651	0	983,651	0	平成29年7月 除却
事務機器	245,301	0	0	245,301	0	220,771	24,530	定額法
合計	1,338,246	0	109,294	1,228,952	0	1,204,422	24,530	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	適要
電話加入権	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	
合計	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	

短期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	借入期間
八十二銀行	1.4750	2,500,000,000	0	2,500,000,000	0	29.03.31 ~ 29.04.03
	0.1900	262,650,000	0	262,650,000	0	28.04.28 ~ 29.04.27
	0.1900	12,792,983	0	12,792,983	0	28.05.11 ~ 29.04.27
	0.2300	0	41,284,455	0	41,284,455	29.06.14 ~ 30.04.27
	0.2300	0	22,310,000	0	22,310,000	29.06.30 ~ 30.04.27
	0.6200	0	245,176	0	245,176	29.07.28 ~ 30.04.27
	0.5800	0	2,541,377	0	2,541,377	29.12.01 ~ 30.04.27
	0.2300	0	14,431,234	0	14,431,234	30.03.09 ~ 30.04.27
	0.2100	100,000,000	0	100,000,000	0	29.01.06 ~ 29.04.05
	1.4750		2,500,000,000	0	2,500,000,000	30.03.30 ~ 30.04.02
小計		2,875,442,983	2,580,812,242	2,875,442,983	2,580,812,242	
信州うえだ農業協同組合	0.9650	130,000,000	0	130,000,000	0	29.01.06 ~ 30.01.05
	0.9650	0	112,000,000	0	112,000,000	30.01.05 ~ 31.01.04
	小計	130,000,000	112,000,000	130,000,000	112,000,000	
長野県信用組合	0.2550	300,000,000	0	300,000,000	0	29.01.06 ~ 30.01.05
	0.1770	0	181,723,929	0	181,723,929	29.04.27 ~ 30.04.27
	0.2250	0	100,000,000	0	100,000,000	30.01.05 ~ 30.12.04
	0.2250	0	200,000,000	0	200,000,000	30.01.05 ~ 30.12.04
	小計	300,000,000	481,723,929	300,000,000	481,723,929	
上田市	0.1330	0	2,500,000,000	2,500,000,000	0	29.04.03 ~ 30.03.30
	小計	0	2,500,000,000	2,500,000,000	0	
合計		3,305,442,983	5,674,536,171	5,805,442,983	3,174,536,171	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	備考
資本金	上田市	14,000,000 円	
合計		14,000,000	

引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
団地修繕整備引当金	38,000,763 円	0 円	10,210,428 円	0 円	27,790,335 円	諏訪部伊勢山線代替地 地中物撤去等
合計	38,000,763	0	10,210,428	0	27,790,335	

平成29年度監査報告書

平成30年5月15日

上田市土地開発公社
理事長 井上 晴樹 様

監事

芳 取 榮 一 

監事

山 崎 完 爾 

上田市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、平成29年度の決算について下記のとおり実施したので報告します。

記

- 1 実施年月日 平成30年5月15日(火)
- 2 実施場所 上田市役所 西庁舎2階 第3会議室
- 3 監査の結果 決算書は、関係諸帳簿及び証拠書類と符合して正確であり事業の運営は適正に執行されていると認められた。