

平成 26 年 度

上 田 市 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日

平成26年度上田市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

(1) 総括的事項

平成26年度において、上田市土地開発公社では、前年度までと同様に保有土地の処分を優先し事業を実施しました。

その結果、土地処分事業の実績は、公有用地は、天神四丁目地籍の中常田小牧線代替地について、国の道路事業（国道18号上田バイパス二期工区）の事業用地の地権者の求めに応じ、代替地として当該者へ売却しました。

次に、中央一丁目地籍のお城口地区第二種市街地再開発事業代替地について、隣接する鷹匠町自治会館の建て替え用地として同自治会へ売却しました。

これら2件は、市との連携を図る中での公共事業の代替地としての処分及び公共の団体（自治会）への処分となりました。

また、住吉地籍の国道144号線代替地については、入札により、民間法人へ売却しました。

代行用地は、殿城地籍の農産物等流通業務施設整備団地造成事業用地の一部をJA信州うえだへ、分割して処分しているものです。

これらの売却収益と公社保有現金を合わせ、借入金の返済に充て、民間金融機関からの借入金を前年度決算時に比して、1億円減額することができました。

あわせて、前述の公有用地の時価売却に伴い生じる簿価との差損の損失については、上田市から合計1億4,334万円余の補助金を受け、損失の圧縮を図りました。

次に、用地の維持管理については、除草や売却の準備として測量、不動産鑑定などを434万円余で実施し、また、附帯等事業として、駐車場や資材置場等、保有地の賃貸しにより、約1,455万円の収益となりました。

これら事業実施の結果、平成25年度末の保有地の簿価約51億3,000万円、準備金約17億4,800万円に対し、平成26年度末では簿価約49億3,000万円、準備金約17億5,600万円の決算状況です。

土地開発公社については、抜本的な改革を求められていることから、引き続き上田市との連携を一層、密にし、公社の経営健全化に努めてまいります。

(2) 監査の実施状況

平成26年5月13日 平成25年度決算監査実施

2 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催日	議案		結果
平成26年5月20日	議案第3号	平成25年度上田市土地開発公社事業報告及び決算報告について	可決
平成27年3月26日	議案第1号	平成27年度上田市土地開発公社事業計画及び予算について	可決

(2) 役員の異動

理事

年月日	職氏名	異動
平成26年4月15日	理事 武井 繁樹	就 任
	理事 神代 芳樹	
	理事 宮川 直	辞 任
平成26年4月27日	理事 石黒 豊	辞 任
平成26年4月28日	理事 井上 晴樹	就 任
平成26年4月30日	理事 半田 大介	退 任
	理事 土屋 孝雄	
	理事 渡辺 正博	
	理事 神代 芳樹	
	理事 金子 義幸	
	理事 清水 治彦	
平成26年5月1日	理事 池田総一郎	就 任
	理事 渡辺 正博	
	理事 神代 芳樹	
	理事 金子 義幸	
	理事 清水 治彦	
平成26年7月1日	理事 神代 芳樹	辞 任
	理事 関 恵滋	就 任
平成27年3月31日	理事 井上 晴樹	退 任
	理事 甲田 國満	
	理事 鈴木 栄次	
	理事 片山 久男	
	理事 武井 繁樹	

監事

年月日	職氏名	異動
平成27年3月31日	監事 間島 重隆 監事 足立 則男	退 任 退 任

3 事業に関する事項

(1) 用地取得の状況

《公有用地》

(単位 m²、円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
上田バイパス代替地	0.00	0	0	0	13,040	13,040	除草
国道144号線代替地	0.00	0	0	0	98,558	98,558	除草
南天神町常田線・上田 駅南駅前線代替地	0.00	0	0	0	338,040	338,040	不動産鑑定
高速道関連事業代替地	0.00	0	0	0	2,235,600	2,235,600	建物解体
生塚新田線代替地	0.00	0	0	0	7,925	7,925	除草
上田新橋架橋事業 代替地	0.00	0	0	0	248,400	248,400	建物壁面 看板撤去
秋和上堀線代替地	0.00	0	0	0	467,856	467,856	土壌汚染調査 境界確認
お城口地区第二種市街 地再開発事業代替地	0.00	0	0	0	240,040	240,040	境界確認、立会 分筆
神畑原峠線代替地	0.00	0	0	0	51,490	51,490	除草
中常田小牧線代替地	0.00	0	0	0	385,884	385,884	土壌汚染調査 測量、分筆等
新幹線関連代替地	0.00	0	0	0	11,375	11,375	除草
県道南原長瀬線歩道 設置事業代替地②	0.00	0	0	0	28,130	28,130	除草
小計	0.00	0	0	0	4,126,338	4,126,338	

《代行用地》

(単位 m²、円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
雇用促進住宅用地	0.00	0	0	0	26,720	26,720	除草
写真美術館整備 事業用地	0.00	0	0	0	29,508	29,508	除草
知的障がい者福祉施設 等整備事業用地	0.00	0	0	0	161,700	161,700	除草
小計	0.00	0	0	0	217,928	217,928	

合計	0.00	0	0	0	4,344,266	4,344,266	
----	------	---	---	---	-----------	-----------	--

(2) 用地処分の状況

《公有用地》

(単位 m²、円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	中央一丁目5063番2	137.44	8,507,000	
中常田小牧線代替地	天神四丁目1938番6	393.30	21,125,000	現況により南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地の一部を合筆
国道144号線代替地	住吉字道前309番6、310番14	488.31	18,100,000	
小計		1,019.05	47,732,000	

《代行用地》

(単位 m²、円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
農産物等流通業務施設団地造成事業用地	殿城字法楽寺80番3の一部	906.24	19,203,780	
小計		906.24	19,203,780	

合計		1,925.29	66,935,780	
----	--	----------	------------	--

(3) 用地異動の状況

《公有用地》

区分	事業名	所在	異動面積	異動処理	異動後面積
異動元	南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	天神四丁目1938番1	△79.75m ²	1938番1から1938番12を分筆簿価は分筆面積分を按分し減	1,605.94m ²
異動先	中常田小牧線代替地	天神四丁目1938番6	79.75m ²	1938番12を1938番6に合筆簿価は合筆面積分を増	393.30m ²

平成26年度 上田市土地開発公社損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益		
1 公有地取得事業収益		
(1) 公有用地売却収益	47,732,000	
(2) 代行用地売却収益	19,203,780	
(3) 特定土地売却収益	0	
2 土地造成事業収益		
(1) 完成土地等売却収益	0	
3 附帯等事業収益		
(1) 保有土地賃貸等収益	14,546,837	
4 補助金等収益		
(1) 補助金等収益	143,343,000	
事業収益合計		224,825,617
II 事業原価		
1 公有地取得事業原価		
(1) 公有用地売却原価	195,023,814	
(2) 代行用地売却原価	19,203,780	
(3) 特定土地売却原価	0	
2 土地造成事業原価		
(1) 完成土地等売却原価	0	
事業原価合計		214,227,594
事業総利益		10,598,023
III 販売費及び一般管理費	1,797,793	
事業利益		8,800,230
IV 事業外収益		
1 受取利息	28,650	
事業外収益合計		28,650
経常利益		8,828,880
当期純利益		8,828,880

たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法によっております。
 代行用地…個別法による原価法によっております。

平成26年度 上田市土地開発公社貸借対照表
(平成27年3月31日)

(単位 円)

資産の部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	243,417,134	
	(2) 公有用地	2,572,240,118	
	(3) 代行用地	2,226,420,045	
	(4) 特定土地	20,305,279	
	(5) 完成土地等	112,928,265	
	流動資産合計		5,175,310,841
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 車両運搬具	1,092,945	
	減価償却累計額	983,651	109,294
	イ 事務機器	245,301	
	減価償却累計額	220,771	24,530
	有形固定資産合計		133,824
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	80,800	
	無形固定資産合計		80,800
	固定資産合計		214,624
	資産合計		5,175,525,465
負債の部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	991,688	
	(2) 短期借入金	3,365,000,000	
	(3) 預り金	9,860	
	(4) 引当金		
	ア 団地修繕整備引当金	38,605,909	
	流動負債合計		3,404,607,457
	負債合計		3,404,607,457
資本の部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	14,000,000	
	資本金合計		14,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,748,089,128	
	(2) 当期純利益	8,828,880	
	準備金合計		1,756,918,008
	資本合計		1,770,918,008
	負債資本合計		5,175,525,465

財産目録

資産の部

(単位 円)

区 分		金 額	備 考	
1 流動資産 (1) 現金及び預金	普通預金	八十二銀行	229,206,248	
		信州うえだ農業協同組合	39,856	
		三井住友銀行	17,395	
		みずほ銀行	38,836	
		長野銀行	8,326	
		長野県労働金庫	155	
		長野県信用組合	61,878	
		上田信用金庫	44,440	
	定期預金	八十二銀行	14,000,000	資本金
			小計	243,417,134
(2) 公有用地		取得費	2,219,711,213	
		造成費	12,212,218	
		諸費	29,802,468	
		支払利息	310,514,219	
			小計	2,572,240,118
(3) 代行用地		取得費	1,496,045,667	
		補償費	143,952,934	
		造成費	102,069,422	
		諸費	158,435,795	
		支払利息	325,916,227	
			小計	2,226,420,045
(4) 特定土地		取得費	18,088,574	
		造成費	1,107,840	
		諸費	191,786	
		支払利息	917,079	
			小計	20,305,279
(5) 完成土地等		取得費	112,928,265	
		造成費	0	
		諸費	0	
		支払利息	0	
			小計	112,928,265
流動資産合計			5,175,310,841	
2 固定資産 (1) 有形固定資産		車両運搬具	109,294	
		事務機器	24,530	
			小計	133,824
(2) 無形固定資産		電話加入権	80,800	
			小計	80,800
固定資産合計			214,624	
資産合計			5,175,525,465	

負債の部

(単位 円)

区 分		金 額		備 考
1 流動負債 (1) 未払金		八十二銀行	202,054	経過利息 (借入日～3/31)
		信州うえだ農業協同組合	357,710	
		長野県信用組合	390,005	
		上田市	41,919	庁舎 電気、 上下水道料
		小計	991,688	
(2) 短期借入金		八十二銀行	2,500,000,000	
		信州うえだ農業協同組合	165,000,000	
		長野県信用組合	700,000,000	
		小計	3,365,000,000	
(3) 預り金		預り金	9,860	源泉所得税等
		小計	9,860	
(4) 引当金		団地修繕整備引当金	38,605,909	
		小計	38,605,909	
流動負債合計			3,404,607,457	
負債合計			3,404,607,457	
差引正味財産			1,770,918,008	

キャッシュフロー計算書
(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位 円)

I	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	66,935,780
	土地造成事業収入	0
	附帯事業収入	14,546,837
	補助金等収入	143,343,000
	公有地取得事業支出	△ 4,344,266
	人件費	△ 78,000
	その他の業務支出	△ 1,735,534
	小計	218,667,817
	利息の受取額	28,650
	利息の支払額	△ 8,131,685
	事業活動によるキャッシュフロー	210,564,782
II	投資活動によるキャッシュフロー	
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュフロー	0
III	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入による収入	5,865,000,000
	短期借入金の返済による支出	△ 5,983,000,000
	財務活動によるキャッシュフロー	△ 118,000,000
IV	現金及び現金同等物増加額	92,564,782
V	現金及び現金同等物期首残高	150,852,352
VI	現金及び現金同等物期末残高	243,417,134

附 属 明 细 表

事業収益明細表 ①

(単位 円)

科 目			金 額	備 考
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公有用地 売却収益	お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	8,507,000	
		中常田小牧線代替地	21,125,000	
		国道144号線代替地	18,100,000	
		小 計	47,732,000	
	代行用地 売却収益	農産物等流通業務施設団地造成事業用地	19,203,780	
	小 計	19,203,780		
補助金等 収 益	補助金等 収 益	お城口地区第二種市街地再開発事業、中常田小牧線、国道144号線各代替地売却に伴う損失の補てんとして	143,343,000	
		小 計	143,343,000	
合 計			210,278,780	…①

事業収益明細表 ②

(単位 円)

科 目		金 額		
附帯等 事業 収益	保有土地 賃貸等収益	上田バイパス代替地	492,000	暫定駐車場使用料
		上田坂城バイパス代替地	621,500	暫定駐車場使用料
		上田駅南口建設代替地	909,600	暫定駐車場使用料
		上田駅川原柳線代替地	300,000	暫定駐車場使用料
		南天常田・上田駅南駅前線代替地	7,652,887	暫定駐車場一時使用料 法務局簡易庁舎敷地料
		上田城跡公園整備事業代替地	398,640	暫定駐車場使用料
		上田新橋架橋事業代替地	1,696,410	暫定駐車場使用料
		秋和上堀線代替地	25,000	用地使用料
		お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	48,000	暫定駐車場使用料
		生塚新田線代替地	195,000	暫定駐車場使用料
		諏訪部伊勢山線代替地	48,000	暫定駐車場使用料
		新泉池跡地住宅団地造成事業用地	155,100	一時使用料
		踏入大屋線代替地	577,200	事務所敷地及び 暫定駐車場使用料
		中常田小牧線代替地	602,000	暫定駐車場使用料
		知的障害者福祉施設等整備事業用地	352,100	NPO法人事務所敷地 及び一時使用料
		上田バイパス二期代替地	368,200	暫定駐車場使用料 一時使用料
		茂沢住宅団地	48,000	暫定駐車場使用料
		神畑原峠線代替地	2,900	一時使用料
		保有地電柱敷地使用料	54,300	電柱敷地使用料
小 計		14,546,837	・・・②	
事業収益(①+②) 合計		224,825,617		

事業原価明細表

(単位 円)

	科 目		金 額	備 考
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地 売却原価	お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	57,213,377	
		中常田小牧線代替地	70,894,279	
		国道144号線代替地	66,916,158	
		小 計	195,023,814	
	代行用地 売却原価	農産物等流通業務施設団地造成事業用地	19,203,780	
	小 計	19,203,780		
	事業原価合計		214,227,594	

販売費及び一般管理費明細表

(単位 円)

科 目		予算額	決算額	差 引	流用額	
人件費	報 酬	102,000	78,000	24,000		
	給 料	0	0	0		
	手 当	0	0	0		
	法定福利費	0	0	0		
小 計		102,000	78,000	24,000		
経 費	旅 費	60,000	700	59,300		
	交 際 費	20,000	0	20,000		
	需 用 費	消 耗 品 費	300,000	64,810	235,190	
		印 刷 製 本 費	150,000	106,720	43,280	
		食 糧 費	10,000	3,735	6,265	
		燃 料 費	64,000	43,206	20,794	
		電 気 料	39,641	39,641	0	3,641 修繕費から
		修 繕 費	46,359	26,975	19,384	△3,641電気料へ △30,000手数料へ
		図 書 費	50,000	35,167	14,833	
		役 務 費	保 険 料	38,000	36,060	1,940
	通 信 運 搬 費		84,000	70,268	13,732	
	手 数 料		96,000	79,050	16,950	30,000 修繕費から
	委 託 料	700,000	587,442	112,558		
	使用料及び 賃 借 料	920,000	517,119	402,881		
	負担金及び 交 付 金	35,000	0	35,000		
	公 租 公 課	110,000	108,900	1,100		
	減価償却費	0	0	0		
雑 費	100,000	0	100,000			
小 計		2,823,000	1,719,793	1,103,207		
合 計		2,925,000	1,797,793	1,127,207		

【 保有地明細表 】 2014年04月01日～2015年03月31日

事業名	前月残高		期間増加高							期間減少高							分・合筆等による面積調整	期間末残高						
	面積	金額	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計		面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計
上田バイパス代替地	3,727.10	93,945,553	0.00	0	0	0	13,040	153,662	166,702	0.00	0	0	0	0	0	0.00	3,727.10	86,486,667	0	2,040,500	347,817	5,237,271	94,112,255	
国道144号線代替地	1,855.06	138,471,089	0.48	0	0	0	98,558	216,248	314,806	488.38	57,557,563	0	0	468,542	8,890,053	66,916,158	△0.02	1,367.14	58,385,831	0	1,909,886	11,574,020	71,869,737	
上田坂城バイパス代替地	900.73	339,905,390	0.00	0	0	0	0	555,877	555,877	0.00	0	0	0	0	0	0.00	900.73	248,691,553	0	137,750	674,023	90,957,941	340,461,267	
上田駅南口代替地	436.02	49,379,785	0.00	0	0	0	0	80,757	80,757	0.00	0	0	0	0	0	0.00	436.02	43,523,300	0	254,694	244,170	5,438,378	49,460,542	
上田駅川原柳線代替地	335.40	106,031,888	0.00	0	0	0	0	173,400	173,400	0.00	0	0	0	0	0	0.00	335.40	87,444,800	0	0	47,880	18,712,608	106,205,288	
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	9,314.86	831,678,867	0.00	0	0	0	338,040	1,348,397	1,686,437	79.75	15,862,598	0	124,687	65,463	1,652,826	17,705,574	△0.83	9,234.28	715,134,571	0	3,774,776	7,755,193	88,995,190	815,659,730
高速道開通代替地	736.26	37,382,158	0.00	0	0	0	2,235,600	62,330	2,297,930	0.00	0	0	0	0	0	△0.16	736.10	32,952,534	0	560,587	2,366,621	3,800,346	39,680,088	
生塚新田線代替地	404.66	43,985,985	0.00	0	0	0	7,925	71,942	79,867	0.00	0	0	0	0	0	△1.11	403.55	39,542,612	0	0	189,224	4,334,016	44,065,852	
黒坪長島線代替地	180.07	18,536,780	0.00	0	0	0	0	30,316	30,316	0.00	0	0	0	0	0	0.00	180.07	16,332,349	0	0	3,202	2,231,545	18,567,096	
ふるさと農道代替地	632.91	5,385,902	0.00	0	0	0	0	8,806	8,806	0.00	0	0	0	0	0	0.00	632.91	5,126,571	0	0	12,640	255,497	5,394,708	
上田新橋事業代替地	3,687.59	310,862,625	0.00	0	0	0	248,400	508,421	756,821	0.00	0	0	0	0	0	0.00	3,687.59	278,872,250	0	724,500	992,686	31,030,010	311,619,446	
上田城跡公園代替地	1,385.48	101,082,285	0.00	0	0	0	0	165,310	165,310	0.00	0	0	0	0	0	△0.02	1,385.46	79,172,456	0	1,364,775	12,567,038	8,143,326	101,247,595	
諏訪部伊勢山線代替地	146.46	20,660,458	0.00	0	0	0	0	33,788	33,788	0.00	0	0	0	0	0	0.00	146.46	17,953,172	0	0	792,376	1,948,698	20,694,246	
秋和上堀線代替地	531.82	82,944,305	0.00	0	0	0	467,856	136,138	603,994	0.00	0	0	0	0	0	△5.98	525.84	74,029,344	0	605,000	497,872	8,416,083	83,548,299	
踏入大屋線代替地	1,167.00	75,166,085	0.00	0	0	0	0	122,928	122,928	0.00	0	0	0	0	0	0.00	1,167.00	70,082,724	0	0	26,972	5,179,317	75,289,013	
三好町原線代替地	369.59	10,846,220	0.00	0	0	0	0	17,738	17,738	0.00	0	0	0	0	0	0.00	369.59	9,930,883	0	0	0	933,075	10,863,958	
お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	428.17	130,877,262	0.00	0	0	0	240,040	175,530	415,570	137.44	51,636,153	0	0	267,514	5,309,710	57,213,377	0.20	290.93	67,195,895	0	205,000	219,730	6,458,830	74,079,455
大星西大星裏線代替地取得事業	711.16	63,611,432	0.00	0	0	0	0	104,030	104,030	0.00	0	0	0	0	0	0.00	711.16	58,336,252	0	0	187,036	5,192,174	63,715,462	
神畑原線代替地	499.05	31,976,526	0.00	0	0	0	51,490	52,357	103,847	0.00	0	0	0	0	0	0.00	499.05	30,042,810	0	0	0	111,876	1,925,687	32,080,373
長島5号線代替地取得事業	1,332.00	11,673,950	0.00	0	0	0	0	19,090	19,090	0.00	0	0	0	0	0	0.00	1,332.00	11,073,052	0	0	0	619,988	11,693,040	
中常田小牧線代替地	313.80	52,742,716	79.75	15,862,598	0	124,687	451,347	1,712,931	18,151,563	393.30	66,070,598	0	124,687	734,534	3,964,460	70,894,279	△0.25	0.00	0	0	0	0	0	0
上田バイパス二期代替地	1,846.58	146,288,132	0.00	0	0	0	0	239,240	239,240	0.00	0	0	0	0	0	0.00	1,846.58	140,340,080	0	0	17,891	6,169,401	146,527,372	
新幹線開通代替地	255.78	15,501,038	0.00	0	0	0	11,375	0	11,375	0.00	0	0	0	0	0	0.00	255.78	12,678,438	0	1,188,464	53,542	1,591,969	15,512,413	
県道芦田大屋線改良工事用地・ミニ公園用地	106.46	2,832,850	0.00	0	0	0	0	4,632	4,632	0.00	0	0	0	0	0	0.00	106.46	2,570,272	0	0	0	267,210	2,837,482	
県道芦田大屋線改良工事代替地	301.16	13,043,334	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	301.16	12,648,720	0	68,827	169,691	156,096	13,043,334	
県道南原長瀬線歩道設置事業代替地②	385.07	15,090,584	0.00	0	0	0	28,130	24,713	52,843	0.00	0	0	0	0	0	0.00	385.07	12,976,859	0	1,081,500	485,191	599,877	15,143,427	
県道芦田大屋線改良工事代替地②	266.80	8,854,160	0.00	0	0	0	0	14,480	14,480	0.00	0	0	0	0	0	0.00	266.80	8,187,218	0	205,845	129,911	345,666	8,868,640	
公有用地 小計	32,257.04	2,758,757,359	80.23	15,862,598	0	124,687	4,191,801	6,033,061	26,212,147	1,098.87	191,126,912	0	249,374	1,536,053	19,817,049	212,729,388	△8.17	31,230.23	2,219,711,213	0	12,212,218	29,802,468	310,514,219	2,572,240,118
雇用促進住宅用地	1,964.95	549,401,378	0.00	0	0	0	26,720	898,534	925,254	0.00	0	0	0	0	0	△0.02	1,964.93	380,994,681	0	27,706,008	4,402,058	137,223,885	550,326,632	
写真美術館用地	1,751.89	481,232,164	0.00	0	0	0	29,508	787,038	816,546	0.00	0	0	0	0	0	0.00	1,751.89	404,023,912	30,303,413	5,785,700	4,170,084	37,765,601	482,048,710	
小牧産業団地用地	621.00	20,251,828	0.00	0	0	0	0	33,120	33,120	0.00	0	0	0	0	0	0.00	621.00	18,321,382	0	0	0	1,963,556	20,284,948	
農産物等流通業務施設整備事業用地	19,378.20	414,036,705	0.00	0	0	0	0	674,150	674,150	906.24	17,613,638	0	0	0	1,590,142	19,203,780	△0.99	18,470.97	133,389,288	3,853,920	67,756,864	86,454,458	104,052,545	395,507,075
写真美術館開通用地取得事業	313.31	131,859,372	0.00	0	0	0	0	215,644	215,644	0.00	0	0	0	0	0	0.00	313.31	69,337,070	55,257,171	0	48,930	7,431,845	132,075,016	
知的障害者福祉施設等整備事業用地	12,052.89	377,841,971	0.00	0	0	0	161,700	618,100	779,800	0.00	0	0	0	0	0	0.00	12,052.89	303,893,290	54,538,430	0	1,165,685	19,024,366	378,621,771	
新泉池住宅団地造成事業用地	20,503.09	267,119,044	0.00	0	0	0	0	436,849	436,849	0.00	0	0	0	0	0	0.00	20,503.09	186,086,044	0	820,850	62,194,580	18,454,419	267,555,893	
代行用地 小計	56,585.33	2,241,742,462	0.00	0	0	0	217,928	3,663,435	3,881,363	906.24	17,613,638	0	0	0	1,590,142	19,203,780	△1.01	55,678.08	1,496,045,667	143,952,934	102,069,422	158,435,795	325,916,227	2,226,420,015
茂沢住宅団地	1,599.31	62,601,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	1,599.31	62,601,165	0	0	0	0	62,601,165	
出早団地	654.49	28,257,262	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	654.49	28,257,262	0	0	0	0	28,257,262	
甲石団地	371.44	13,073,324	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	371.44	13,073,324	0	0	0	0	13,073,324	
中村団地	300.54	8,996,514	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	300.54	8,996,514	0	0	0	0	8,996,514	
完成土地 小計	2,925.78	112,928,265	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	2,925.78	112,928,265	0	0	0	0	112,928,265	
上田バイパス代替地	15.00	218,958	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	15.00	181,043	0	0	27,614	10,301	218,958	
国道144号線代替地	4.83	49,750	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	4.83	48,848	0	0	0	902	49,750	
生塚新田線代替地	155.22	12,952,696	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	155.22	12,042,463	0	195,511	0	714,722	12,952,696	
諏訪部伊勢山線代替地	145.60	6,261,735	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	145.60	4,994,080	0	912,329	164,172	191,154	6,261,735</	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	適要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
車両運搬具	1,092,945	0	0	1,092,945	0	983,651	109,294	定額法
事務機器	245,301	0	0	245,301	0	220,771	24,530	定額法
合計	1,338,246	0	0	1,338,246	0	1,204,422	133,824	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	適要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
電話加入権	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	
合計	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	

短期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	借入期間
八十二銀行	1.4750	2,500,000,000		2,500,000,000	0	26.03.31 ~ 26.04.01
	1.4750		2,500,000,000		2,500,000,000	27.03.31 ~ 27.04.01
	小計	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	
信州うえだ 農業協同組合	0.9650	183,000,000		183,000,000	0	26.01.10 ~ 27.01.09
	0.9650		165,000,000		165,000,000	27.01.09 ~ 28.01.08
	小計	183,000,000	165,000,000	183,000,000	165,000,000	
長野県信用組合	0.2500	500,000,000		500,000,000	0	26.01.10 ~ 27.01.09
	0.2500	300,000,000		300,000,000	0	26.01.10 ~ 27.01.09
	0.2480		500,000,000		500,000,000	27.01.09 ~ 28.01.08
	0.2480		200,000,000		200,000,000	27.01.09 ~ 28.01.08
小計		800,000,000	700,000,000	800,000,000	700,000,000	
上田市	0.1670		2,500,000,000	2,500,000,000	0	26.04.01 ~ 27.03.31
	小計		2,500,000,000	2,500,000,000	0	
合計		3,483,000,000	5,865,000,000	5,983,000,000	3,365,000,000	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	備考
資本金	上田市	14,000,000 円	
合計		14,000,000	

引当金明細表


区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
団地修繕整備引当金	38,615,006 円	0 円	9,097 円	0 円	38,605,909 円	中常田小牧線代替地 地下埋設物の処分費用
合計	38,615,006	0	9,097	0	38,605,909	

平成26年度監査報告書

平成27年5月13日

上田市土地開発公社
理事長 井上 晴樹 様

監事 間島重隆 

監事 岩倉範明 

上田市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、平成26年度の決算について下記のとおり実施したので報告します。

記

- 1 実施年月日 平成27年5月13日(水)
- 2 実施場所 上田市役所 北庁舎3階 第1会議室
- 3 監査の結果 決算書は、関係諸帳簿及び証拠書類と符合して正確であり事業の運営は適正に執行されていると認められた。