

令和3年度

上田市土地開発公社

事業報告書
決算報告書

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

目 次

1	令和3年度 上田市土地開発公社 事業報告書	1
2	令和3年度 上田市土地開発公社 決算報告書	
	(1) 収益的収入及び支出	6
	(2) 資本的収入及び支出	8
	(3) 貸借対照表	10
	(4) 損益計算書	11
	(5) キャッシュ・フロー計算書	12
	(6) 財産目録	13
	(7) 注記事項	15
3	令和3年度 上田市上田市土地開発公社 決算附属書類	
	(1) 事業収益明細表	18
	(2) 事業原価明細表	20
	(3) 販売費及び一般管理費明細表	21
	(4) 保有地明細表	22
	(5) 有形固定資産明細表	23
	(6) 無形固定資産明細表	23
	(7) 短期借入金明細表	24
	(8) 引当金明細表	25
	(9) 資本金明細表	25
	令和3年度 上田市土地開発公社 決算監査報告書	27

令和3年度上田市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

(1) 総括的事項

① 用地取得の状況

保有地の除草業務委託等として、公有用地及び代行用地の合計で532,003円を実施しました。

② 用地処分の状況

ア 上田新橋事業代替地

踏入一丁目地籍を歩道拡幅分として、上田市へ売却しました。

イ 秋和上堀線代替地

常田一丁目地籍を入札により個人へ売却しました。

ウ 国道18号上田バイパス事業用地

平成29年度に土地開発公社が先行取得した芳田地籍を国へ売却しました。

エ 農産物等施設整備事業用地

殿城地籍を償還表に基づく分割により、J A信州うえだ農業協同組合へ売却しました。

オ 写真美術館用地

中央三丁目地籍を公募型プロポーザル方式による民間売却のため上田市へ売却しました。

③ 借入金の状況

保有地の売却収益及び内部留保資金を借入金の返済に充てたことにより、前年度決算時における期末残高と比べ、約2億3,380万円の減額となりました。

また、公社保有地の時価売却に伴い生じた簿価との差損等については、上田市から約1,274万円の補助金を受けたことにより、借入金の返済に充てることが出来ました。

④ 附帯事業

駐車場や資材置場等としての保有地の賃貸による約710万円の収益と、それら土地の維持費としての除草業務として約25万円の支出をしました。

⑤ 総括

事業実施の結果、今期は、約4億5,833万円の当期純損失となり、令和2年度末の準備金13億2,252万円に対して、令和3年度末は、約8億6,418万円となりました。

土地開発公社については、国から抜本的な改革を含む経営健全化の取組みを求められていますが、土地開発公社と関係有する上田市が、財政的なりスクの計画的な解消を目的とした「上田市土地開発公社経営健全化方針」を平成31年3月に策定したところです。

令和3年度末時点の簿価を見ると、令和2年度末の簿価約39億3,785万円と比較して、約8億2,408万円の簿価圧縮を図ったところですが、今後も、上田市と連携を図りながら、引き続き経営健全化に努めてまいります。

(2) 監査の実施状況

令和3年5月10日 令和2年度決算監査実施

2 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催日	議案		結果
令和3年5月25日	議案第4号	令和2年度上田市土地開発公社事業報告及び決算報告について	可決
令和4年3月7日	議案第1号	令和4年度上田市土地開発公社事業計画及び予算について	可決

(2) 役員の異動

理事

年月日	職氏名	異動
令和3年4月1日	理事 吉澤 猛	就任
	理事 倉島 弘一	
	理事 小相澤 隆幸	
	理事 柳原 渉	
	理事 大平 光博	
	理事 柏木 明彦	
	理事 久保田 荘司	
令和4年3月31日	理事 小相澤 隆幸	退任
	理事 柳原 渉	
	理事 大平 光博	
	理事 柏木 明彦	
	理事 藤澤 純一	
	理事 久保田 荘司	

監事

令和3年4月1日	監事 芳坂 榮一	重任
令和3年4月1日	監事 小林 薫	重任
令和4年3月31日	監事 小林 薫	退任

3 事業に関する事項

(1) 用地取得の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
国道144号線代替地	0.00	0	0	0	81,934	81,934	除草業務委託
高速道関連代替地	0.00	0	0	0	18,487	18,487	除草業務委託
生塚新田線代替地	0.00	0	0	0	14,605	14,605	除草業務委託
秋和上堀線代替地	0.00	0	0	0	14,353	14,353	除草業務委託
新幹線関連代替地	0.00	0	0	0	12,780	12,780	除草業務委託
小計	0.00	0	0	0	142,159	142,159	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
雇用促進住宅用地	0.00	0	0	0	10,426	10,426	除草業務委託
知的障がい者福祉施設等 整備事業用地	0.00	0	0	0	326,418	326,418	除草業務委託
箱畳第二期工業団地 造成事業	0.00	0	0	0	53,000	53,000	開発許可申請 手数料
小計	0.00	0	0	0	389,844	389,844	

合計	0.00	0	0	0	532,003	532,003	
----	------	---	---	---	---------	---------	--

(2) 用地処分の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
上田新橋架橋事業代替地	上田市踏入一丁目1422番28	140.66	5,204,420	歩道拡幅分を市へ売却
秋和上堀線代替地	上田市常田一丁目1614番1	185.64	11,800,000	
国道18号改築上田バイパス(2-2工区)事業用地	芳田字南鬼沢1761番17	38.27	16,611,891	補償費 14,599,315円等を含む
小計		364.57	33,616,311	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
農産物等施設整備事業用地	殿城字法楽寺80番4の一部	783.33	19,203,780	
写真美術館用地	上田市中央三丁目5830番1 他8筆	1,794.25	107,834,425	民間売却に供する部分
小計		2,577.58	127,038,205	

合計		2,942.15	160,654,516	
----	--	----------	-------------	--

令和3年度 上田市土地開発公社決算報告書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	前 事 財	年 度 業 充 源	繰 上 当 越 費 額
第1款 事業収益	799,308,000	0			0
第1項 公有地取得	782,518,000	0			0
第2項 土地造成	6,290,000	0			0
第3項 附帯等	10,500,000	0			0
第4項 補助金等	0	0			0
第2款 事業外収益	3,000	0			0
第1項 受取利息	3,000	0			0
第2項 雑収益	0	0			0

支 出

区 分	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計
第1款 事業原価	788,951,000	0	0	0	788,951,000
第1項 公有地原価	781,961,000	0	0	0	781,961,000
第2項 土地造成	6,290,000	0	0	0	6,290,000
第3項 附帯等	700,000	0	0	0	700,000
第2款 販売費及び 一般管理費	7,233,000	0	0	△ 10,035	7,222,965
第1項 販売費及び 一般管理費	7,233,000	0	0	△ 10,035	7,222,965
第3款 事業外費用	0	0	0	10,035	10,035
第1項 支払利息	0	0	0	10,035	10,035

(単位 円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
799,308,000	180,507,939	△ 618,800,061	
782,518,000	160,654,516	△ 621,863,484	
6,290,000	0	△ 6,290,000	
10,500,000	7,107,423	△ 3,392,577	
0	12,746,000	12,746,000	
3,000	18,642	15,642	
3,000	2,186	△ 814	
0	16,456	16,456	

前年度繰越 事業費	合 計	決 算 額	翌年度繰 越額	不 用 額	備 考
0	788,951,000	633,742,200	0	155,208,800	
0	781,961,000	633,488,290	0	148,472,710	
0	6,290,000	0	0	6,290,000	
0	700,000	253,910	0	446,090	
0	7,222,965	5,106,528	0	2,116,437	
0	7,222,965	5,106,528	0	2,116,437	
0	10,035	10,035	0	0	
0	10,035	10,035	0	0	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			前年度繰越 事業費 財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	0	0	0	0
第1項 借入金	0	0	0	0

支 出

区 分	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計
第1款 資本的支出	316,905,000	0	0	0	316,905,000
第1項 公有地取得費	144,187,000	0	0	△ 385,373	143,801,627
第2項 固定資産取得費	0	0	0	0	0
第3項 借入金償還金	172,718,000	0	0	13	172,718,013
第4項 リース債務償還金	0	0	0	385,360	385,360

資本的収入が資本的支出に不足する額141,221,639円は、過年度分損益勘定留保資金141,221,639円で補てんした。

(単位 円)

	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
0	37,858,680	37,858,680	
0	37,858,680	37,858,680	

前年度繰越費	合 計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
196,570,000	513,475,000	179,080,319	326,585,000	7,809,681	
196,570,000	340,371,627	5,976,946	326,585,000	7,809,681	
0	0	0	0	0	
0	172,718,013	172,718,013	0	0	
0	385,360	385,360	0	0	

(3) 貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位 円)

資産の部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	67,889,125
(2)	事業未収金	34,600
(3)	公有用地	1,668,405,658
(4)	代行用地	1,351,988,687
(5)	特定土地	20,305,279
(6)	完成土地等	73,071,165
(7)	前払金	160,700,000
	流動資産合計	<u>3,342,394,514</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	ア リース資産	97,900
	減価償却累計額	<u>11,422</u> <u>86,478</u>
	有形固定資産合計	86,478
(2)	無形固定資産	
	ア 電話加入権	80,800
	イ リース資産	<u>2,866,417</u>
	無形固定資産合計	<u>2,947,217</u>
	固定資産合計	<u>3,033,695</u>
	資産合計	<u><u>3,345,428,209</u></u>
負債の部		
1	流動負債	
(1)	未払金	758,156
(2)	短期借入金	2,444,286,480
(3)	預り金	53,285
(4)	リース債務	663,454
	流動負債合計	<u>2,445,761,375</u>
2	固定負債	
(1)	引当金	
	ア 修繕引当金	19,183,815
(2)	リース債務	<u>2,294,086</u>
	固定負債合計	<u>21,477,901</u>
	負債合計	<u><u>2,467,239,276</u></u>
資本の部		
1	資本金	
(1)	基本財産	<u>14,000,000</u>
	資本金合計	14,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	1,322,521,115
(2)	当期純損失	<u>458,332,182</u>
	準備金合計	<u>864,188,933</u>
	資本合計	878,188,933
	負債資本合計	<u><u>3,345,428,209</u></u>

たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法。
 代行用地…個別法による原価法。
 完成土地等…個別法による低価法。

(4) 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益

1 公有地取得事業収益		
(1) 公有用地売却収益	33,616,311	
(2) 代行用地売却収益	127,038,205	
2 附帯等事業収益		
(1) 保有土地賃貸等収益	7,107,423	
3 補助金等収益		
(1) 補助金等収益	12,746,000	
事業収益合計	<u>180,507,939</u>	180,507,939

II 事業原価

1 公有地取得事業原価		
(1) 公有用地売却原価	60,447,125	
(2) 代行用地売却原価	573,041,165	
2 附帯等事業原価		
(1) 保有土地賃貸等原価	253,910	
事業原価合計	<u>633,742,200</u>	633,742,200

事業総損失 453,234,261

III 販売費及び一般管理費

5,106,528

5,106,528

事業損失 458,340,789

IV 事業外収益

1 受取利息		
(1) 受取利息	2,186	
2 雑収益		
(1) その他の雑収益	16,456	
事業外収益合計	<u>18,642</u>	18,642

V 事業外費用

1 支払利息		
(1) 支払利息	10,035	
事業外費用合計	<u>10,035</u>	10,035

経常損失 458,332,182

当期純損失 458,332,182

(5) キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	160,547,469
附帯等事業収入	7,072,823
補助金等収入	12,746,000
公有地取得事業支出	△ 93,278,345
その他事業支出	△ 253,910
人件費支出	△ 1,929,239
経費	△ 2,703,795
小計	82,201,003
利息の受取額	2,186
利息の支払額	△ 8,676
その他収益	16,456
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>82,210,969</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産の取得による支出	△ 330,234
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 330,234</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	4,644,286,480
短期借入金の返済による支出	△ 4,878,090,505
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 233,804,025</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 151,923,290</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>219,812,415</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>67,889,125</u>

(6) 財産目録

資産の部

(単位 円)

区 分		金 額		備 考
1 流動資産 (1) 現金及び預金	八十二銀行	52,121,475		普通預金
	信州うえだ農業協同組合	39,859		
	三井住友銀行	14,357		
	長野銀行	5,286		
	長野県労働金庫	155		
	長野県信用組合	1,031,768		
	上田信用金庫	676,225		
	八十二銀行	14,000,000		資本金 定期預金
		小計	67,889,125	
(2) 事業未収金	事業未収金 (附帯)	34,600		保有土地賃貸収益
		小計	34,600	
(3) 公有用地	取得費	1,399,798,556		20,734.63m ²
	補償費	0		
	造成費	4,460,474		
	諸費	15,449,707		
	支払利息	248,696,921		
		小計	1,668,405,658	
(4) 代行用地	取得費	649,699,387		67,540.61m ²
	補償費	75,009,100		
	造成費	259,160,977		
	諸費	197,209,962		
	支払利息	170,909,261		
		小計	1,351,988,687	
(5) 特定土地	取得費	18,088,574		324.18m ²
	造成費	1,107,840		
	諸費	191,786		
	支払利息	917,079		
		小計	20,305,279	
(6) 完成土地等	取得費	73,071,165		2,220.82m ²
	造成費	0		
	諸費	0		
	支払利息	0		
		小計	73,071,165	
(7) 前払金	前払金	160,700,000		箱曇工業団地
		小計	160,700,000	
		流動資産合計	3,342,394,514	
2 固定資産 (1) 有形固定資産	リース資産	86,478		会計システム
		小計	86,478	
(2) 無形固定資産	電話加入権	80,800		会計システム
	リース資産	2,866,417		
		小計	2,947,217	
		固定資産合計	3,033,695	
		資産合計	3,345,428,209	

負債の部

(単位 円)

区 分		金 額	備 考
1 流動負債 (1) 未払金	リース債務	56,485	会計システムリース料
	八十二銀行	185,890	
	信州うえだ農業協同組合	105,093	経過利息(借入日~3/31)
	上田信用金庫	375,856	
	株式会社伊藤商会	3,712	車両燃料代
	上田市	31,120	コピー代
	小計	758,156	
(2) 短期借入金	八十二銀行	2,100,000,000	
	信州うえだ農業協同組合	37,858,680	
	上田信用金庫	306,427,800	
	小計	2,444,286,480	
(3) 預り金	預り金	53,285	源泉所得税等
	小計	53,285	
(4) リース債務	リース債務	663,454	会計システムリース料
	小計	663,454	
流動負債合計		2,445,761,375	
2 固定負債 (1) 引当金	修繕引当金	19,183,815	
	小計	19,183,815	
(2) リース債務	リース債務	2,294,086	会計システムリース料
	小計	2,294,086	
固定負債合計		21,477,901	
負債合計		2,467,239,276	
差引正味財産		878,188,933	

(7) 注 記 事 項

項 目	注 記
1 たな卸資産の評価基準及び評価方法	公有用地…個別法による原価法によっております。 代行用地…個別法による原価法によっております。 完成土地等…個別法による低価法によっております。
2 有形固定資産等の減価償却の方法	(1) 有形固定資産（リース資産を除く） 定額法によっております。 (2) 無形固定資産（リース資産を除く） 定額法によっております。 (3) 所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産 自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっております。
3 リース取引の処理方法	(1) ファイナンス・リース取引 所有権移転ファイナンス・リース取引（リース期間が1年以内のリース取引及びリース料総額が300万円未満のファイナンス・リース取引を除きます。） 通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っています。

決 算 附 属 書 類

(1) 事業収益明細表 ①

(単位 円)

科目等			金額	備考
公有地 取得事業 収益	公有用地 売却収益	上田新橋架橋事業代替地	5,204,420	歩道拡幅分を市へ 売却
		秋和上堀線代替地	11,800,000	
		国道18号改築上田バイパス(2-2工区) 事業用地	16,611,891	
		小計	33,616,311	
	代行用地 売却収益	写真美術館用地	107,834,425	
		農産物等施設整備事業用地	19,203,780	
小計		127,038,205		
補助金等 収益	補助金等 収益	高速道関連代替地他売却等に伴う損失の補填 として	12,746,000	
		小計	12,746,000	
合計			173,400,516	…①

事業収益明細表 ②

(単位 円)

科目等		金額	備考
附帯等 事業 収益	保有土地 賃貸等収益	上田バイパス代替地	210,000 暫定駐車場使用料
		国道144号線代替地	359,505 一時使用料
		上田坂城バイパス代替地	1,693,600 暫定駐車場使用料
		上田駅南口代替地	614,400 暫定駐車場使用料
		上田駅川原柳線代替地	360,000 暫定駐車場使用料
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	224,840 暫定駐車場使用料
		生塚新田線代替地	180,000 暫定駐車場使用料
		ふるさと農道代替地	27,000 一時使用料
		上田新橋架橋事業代替地	1,787,318 暫定駐車場使用料
		秋和上堀線代替地	118,960 一時使用料
		踏入大屋線代替地	268,800 暫定駐車場使用料及び一時使用料
		上田バイパス二期代替地	366,000 暫定駐車場使用料及び一時使用料
		知的障がい者福祉施設等整備事業用地	751,500 NPO法人事務所敷地及び一時使用料
		新泉池住宅団地造成事業用地	91,900 一時使用料
		茂沢住宅団地	27,000 暫定駐車場使用料
保有地電柱等敷地使用料	26,600 電柱及びNTT柱敷地使用料		
	小 計	7,107,423	…②
事業収益 (①+②) 合計		180,507,939	

(2) 事業原価明細表

(単位 円)

科 目 等		金 額	備 考	
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地 売却原価	上田新橋架橋事業代替地	14,764,732	
		秋和上堀線代替地	29,320,502	
		国道18号改築上田バイパス (2-2工区) 事業用地	16,361,891	
		小 計	60,447,125	…A
	代行用地 売却原価	写真美術館用地	553,837,385	
		農産物等施設整備事業用地	19,203,780	殿城字法楽寺80番 4の一部
小 計		573,041,165	…B	
附 帯 等 事 業 原 価	保有土地 賃貸等原価	上田坂城バイパス代替地	18,072	6月除草経費
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	235,838	6月除草経費
		小 計	253,910	…C
	事業原価 (A～C) 合計		633,742,200	

(3) 販売費及び一般管理費明細表

(単位 円)

科 目		予算額	決算額	差 引	流用額	
人件費	報 酬	102,000	102,000	0		
	給 料	1,408,000	1,395,396	12,604		
	手 当	176,000	174,424	1,576		
	法定福利費	261,000	238,020	22,980		
	福利厚生費	25,000	19,399	5,601		
小 計		1,972,000	1,929,239	42,761		
経 費	旅 費	86,000	0	86,000		
	交 際 費	10,000	0	10,000		
	需 用 費	消 耗 品 費	400,000	448,428	△ 48,428	48,428 使用料 及び賃借料から
		印 刷 製 本 費	100,000	47,520	52,480	
		食 糧 費	10,000	5,693	4,307	
		燃 料 費	48,000	33,435	14,565	
		修 繕 費	100,000	0	100,000	
		図 書 費	80,000	39,793	40,207	
		役 務 費	保 険 料	35,000	32,980	2,020
	通 信 運 搬 費		120,000	48,432	71,568	
	手 数 料		177,000	133,710	43,290	
	委 託 料	2,760,000	1,637,163	1,122,837		
	使用料及び 賃 借 料	1,068,000	264,600	803,400	△48,428消耗品へ △10,035リース利息へ	
	負担金及び 交 付 金	87,000	0	87,000		
	公 租 公 課	80,000	71,000	9,000		
	減 価 償 却 費	0	390,005	△ 390,005		
	雑 費	100,000	0	100,000		
	資 産 減 耗 費	0	24,530	△ 24,530		
	小 計		5,261,000	3,177,289	2,083,711	
	合 計		7,233,000	5,106,528	2,126,472	

(4) 保有地明細表

令和3年4月1日～令和4年3月31日

単位：円・㎡

事業名	前月残高		期間増加高								期間減少高								分・合筆による面積増減	期間末残高						
	面積	金額	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計	面積	取得費		補償費	造成費	諸費	支払利息	計		
上田N'バス代替地	1,883.50	46,982,664	0.00	0	0	0	0	65,760	65,760	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,883.50	43,311,278	0	577,238	198,917	2,960,991	47,048,424		
国道144号線代替地	1,364.97	73,000,373	0.00	0	0	0	81,934	102,246	184,180	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,364.97	58,385,831	0	0	2,557,053	12,241,669	73,184,553		
上田坂城N'バス代替地	900.12	343,129,734	0.00	0	0	0	0	480,236	480,236	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	900.12	248,691,553	0	137,750	674,023	94,106,644	343,609,970		
上田駅南口代替地	436.02	49,848,207	0.00	0	0	0	0	69,767	69,767	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	436.02	43,523,300	0	254,694	244,170	5,895,810	49,917,974		
上田駅川原柳線代替地	335.40	107,510,604	0.00	0	0	0	0	150,466	150,466	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	335.40	87,444,800	0	0	518,760	19,697,510	107,661,070		
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	5,969.84	263,189,737	0.00	0	0	0	0	368,355	368,355	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	5,969.84	215,638,448	0	1,021,652	6,129,175	40,768,817	263,558,092		
高速道関連代替地	496.10	26,791,573	0.00	0	0	0	18,487	37,513	56,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	496.10	21,030,400	0	0	2,582,560	3,234,613	26,847,573		
生塚新田線代替地	403.55	44,436,885	0.00	0	0	0	14,605	62,207	76,812	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	403.55	39,542,612	0	0	229,383	4,741,702	44,513,697		
黒坪長島線代替地	186.46	18,734,847	0.00	0	0	0	0	26,221	26,221	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	186.46	16,332,349	0	0	25,371	2,403,348	18,761,068		
ふるさと農道代替地	632.91	5,545,144	0.00	0	0	0	0	7,760	7,760	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	632.91	5,126,571	0	0	120,445	305,888	5,552,904		
上田新橋架橋事業代替地	3,688.15	314,322,191	0.00	0	0	0	0	425,913	425,913	140.66	13,202,186	0	41,610	34,312	1,486,624	14,764,732	0.00	3,547.49	265,670,064	0	682,890	1,217,574	32,412,844	299,983,372		
諏訪部伊勢山線代替地	13.46	1,991,080	0.00	0	0	0	0	2,786	2,786	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	13.46	1,860,172	0	0	0	133,694	1,993,866		
秋和上堀線代替地	708.57	111,759,222	0.00	0	0	0	14,353	152,109	166,462	185.64	25,888,133	0	212,214	209,883	3,010,272	29,320,502	4.69	522.93	72,924,379	0	597,786	591,221	8,491,796	82,605,182		
踏入大屋線代替地	751.77	61,478,439	0.00	0	0	0	0	86,043	86,043	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	751.77	56,460,874	0	0	26,972	5,076,636	61,564,482		
三好町原峠線代替地	369.59	10,949,103	0.00	0	0	0	0	15,326	15,326	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	369.59	9,930,883	0	0	0	1,033,546	10,964,429		
大星西大星裏線代替地	711.16	64,214,863	0.00	0	0	0	0	89,875	89,875	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	711.16	58,336,252	0	0	187,036	5,781,450	64,304,738		
上田N'バス二期代替地	1,846.58	147,675,834	0.00	0	0	0	0	206,685	206,685	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,846.58	140,340,080	0	0	17,891	7,524,548	147,882,519		
新幹線関連代替地	256.32	15,575,247	0.00	0	0	0	0	12,780	12,780	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	256.32	12,678,438	0	1,188,464	129,156	1,591,969	15,588,027		
県道芦田大屋線改良工事代替地三公園用	106.46	2,859,717	0.00	0	0	0	0	4,001	4,001	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	106.46	2,570,272	0	0	0	293,446	2,863,718		
国道18号上田BP(2-2工区)事業用地	38.27	16,358,084	0.00	0	0	0	0	3,807	3,807	38.27	1,601,628	14,599,315	0	0	160,948	16,361,891	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0		
公有用地 小計	21,099.20	1,726,353,548	0.00	0	0	0	142,159	2,357,076	2,499,235	364.57	40,691,947	14,599,315	253,824	244,195	4,657,844	60,447,125	4.69	20,734.63	1,399,798,556	0	4,460,474	15,449,707	248,696,921	1,668,405,658		
雇用促進住宅用地	302.83	85,713,660	0.00	0	0	0	10,426	119,976	130,402	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	302.83	58,717,929	0	4,269,979	922,374	21,933,780	85,844,062		
写真美術館用地	2,059.66	619,102,898	0.00	0	0	0	0	513,938	513,938	1,794.25	416,918,441	83,535,400	4,370,311	4,090,764	44,922,469	553,837,385	-4.02	265.41	56,442,541	2,025,184	1,415,389	292,952	5,603,385	65,779,451		
小牧産菜園地用地	621.00	20,443,941	0.00	0	0	0	0	28,612	28,612	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	621.00	18,321,382	0	0	0	2,151,171	20,472,553		
農産物等施設整備事業用地	19,500.72	267,800,915	0.00	0	0	0	0	373,560	373,560	0.00	18,838,444	0	0	0	365,336	19,203,780	0.00	19,500.72	3,091,056	3,659,993	64,347,359	82,104,095	95,768,192	248,970,695		
知的障害者福祉施設等整備事業用地	12,136.96	383,411,234	0.00	0	0	0	326,418	536,811	863,229	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	12,136.96	303,893,290	54,538,430	0	3,310,048	22,532,695	384,274,463		
新泉池跡地住宅団地造成事業用地	20,503.09	274,552,139	0.00	0	0	0	0	384,259	384,259	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	20,503.09	186,086,044	0	820,850	67,073,084	20,956,420	274,936,398		
箱置第二期工業団地造成事業	14,210.60	467,097,354	0.00	0	0	0	53,000	1,130,711	1,183,711	0.00	0	0	196,570,000	0	0	196,570,000	0.00	14,210.60	23,147,145	14,785,493	188,307,400	43,507,409	1,963,618	271,711,065		
代行用地 小計	69,334.86	2,118,122,141	0.00	0	0	0	389,844	3,087,867	3,477,711	1,794.25	435,756,885	83,535,400	200,940,311	4,090,764	45,287,805	769,611,165	-4.02	67,540.61	649,699,387	75,009,100	259,160,977	197,209,962	170,909,261	1,351,988,687		
上田N'バス代替地	15.00	218,958	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	15.00	181,043	0	0	27,614	10,301	218,958		
国道144号線代替地	5.11	49,750	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	5.11	48,848	0	0	0	902	49,750		
生塚新田線代替地	156.00	12,952,696	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	156.00	12,042,463	0	195,511	0	714,722	12,952,696		
諏訪部伊勢山線代替地	144.00	6,261,735	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	144.00	4,994,080	0	912,329	164,172	191,154	6,261,735		
上田駅川原柳線代替地	4.07	822,140	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	4.07	822,140	0	0	0	0	822,140		
特定土地 小計	324.18	20,305,279	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	324.18	18,088,574	0	1,107,840	191,786	917,079	20,305,279		
茂沢住宅団地	1,599.31	62,601,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,599.31	62,601,165	0	0	0	0	62,601,165		
出早団地	320.97	6,290,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	320.97	6,290,000	0	0	0	0	6,290,000		
中村団地	300.54	4,180,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	300.54	4,180,000	0	0	0	0	4,180,000		
完成土地等 小計	2,220.82	73,071,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	2,220.82	73,071,165	0	0	0	0	73,071,165		
	92,979.06	3,937,852,133	0.00	0	0	0	532,003	5,444,943	5,976,946	2,158.82	476,448,832	98,134,715	201,194,135	4,334,959	49,945,649	830,058,290	0.67	90,820.24	2,140,657,682	75,009,100	264,729,291	212,851,455	420,523,261	3,113,770,789		

(5) 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償 却未済高	摘要
					当年度 増加額	当年度 減少額	累計		
事務機器	245,301	0	245,301	0	0	220,771	0	0	定額法 更新のため処分
リース資産 (会計システム用NAS他)	0	97,900	0	97,900	11,422	0	11,422	86,478	定額法
合計	245,301	97,900	245,301	97,900	11,422	220,771	11,422	86,478	

NAS…Network Attached Storageの略。情報系端末(4台)をシステム及びデータを構築されたネットワーク「NAS」で共有。
「外付けHDD」にデータを定期的に自動でバックアップ。

(6) 無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	当年度 減価償却額	年度末 現在高	摘要
電話加入権	80,800	0	0	0	80,800	
リース資産 (会計システムソフトウェア)	0	3,245,000	0	378,583	2,866,417	定額法
合計	80,800	3,245,000	0	378,583	2,947,217	

(7) 短期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	借入期間
八 十 二 銀 行	1.4750	2,200,000,000	0	2,200,000,000	0	03.03.31 ~ 03.04.01
	1.4750	0	2,100,000,000	0	2,100,000,000	04.03.31 ~ 04.04.01
	小計	2,200,000,000	2,100,000,000	2,200,000,000	2,100,000,000	
信 州 農 業 協 同 組 合	0.9650	56,517,070	0	56,517,070	0	02.12.18 ~ 03.12.17
	0.9650	0	37,858,680	0	37,858,680	03.12.17 ~ 04.12.16
	小計	56,517,070	37,858,680	56,517,070	37,858,680	
上 田 信 用 金 庫	0.3300	16,200,943	0	16,200,943	0	02.04.24 ~ 03.04.26
	0.3130	167,188,034	0	167,188,034	0	02.10.08 ~ 03.10.07
	0.3800	100,000,000	0	100,000,000	0	02.12.02 ~ 03.12.01
	0.3850	138,184,458	0	138,184,458	0	03.02.26 ~ 04.02.25
	0.3850	0	167,711,332	0	167,711,332	03.10.07 ~ 04.07.29
	0.4850	0	138,716,468	0	138,716,468	04.02.25 ~ 04.07.29
小計		421,573,435	306,427,800	421,573,435	306,427,800	
上 田 市	0.1540	0	2,200,000,000	2,200,000,000	0	03.04.01 ~ 04.03.31
	小計	0	2,200,000,000	2,200,000,000	0	
合計		2,678,090,505	4,644,286,480	4,878,090,505	2,444,286,480	

(8) 引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
修繕引当金	19,183,815 円	0 円	0 円	0 円	19,183,815 円	
合計	19,183,815	0	0	0	19,183,815	

(9) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	備考
資本金	上田市	14,000,000 円	
合計		14,000,000	

令和3年度決算監査報告書

令和4年5月10日

上田市土地開発公社
理事長 吉澤 猛 様

監事 芳 坂 榮 一 

監事 小 林 陽 司 

上田市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和3年度の決算について下記のとおり実施したので報告します。

記

- 1 実施年月日 令和4年5月10日(火)
- 2 実施場所 上田市役所本庁舎3階303会議室
- 3 監査の結果 決算書は、関係諸帳簿及び証拠書類と符合して正確であり事業の運営は適正に執行されていると認められた。