

令和元年度
上田市土地開発公社
事業報告書
決算報告書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

令和元年度上田市土地開発公社事業報告書

1 事業の概況

(1) 総括的事項

用地取得事業として、市商工観光部の依頼に基づき、中丸子、下丸子地籍の「箱畳工業団地」の隣接地において、平成29年度から着手している「箱畳第二期工業団地造成事業」について、造成工事等として、合計約10,347万円で実施しました。

次に、用地処分事業の状況ですが、公有用地については、天神四丁目（1938番1）の南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地について、土地の貸付の相手方である上田交通株式会社へ売却しました。また、天神四丁目（1987番2）の南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地及び塩川地籍の県道芦田大屋線改良工事代替地について、入札により個人へ売却、平成27年度、29年度に国道18号上田バイパス事業用地として、土地開発公社が先行取得した蒼久保地籍、芳田地籍の保有地の買戻し分として、それぞれ国へ売却しました。

次に代行用地ですが、殿城地籍の農産物等施設整備事業用地について、JA信州うえだ農業協同組合へ分割により売却、同じく殿城地籍の事業用地を市へ売却をいたしました。その他に、平成27年度に先行取得した国道18号上田バイパス事業用地として、芳田地籍の保有地の買戻し分として、国へ売却いたしました。

次に、借入金の状況ですが、国から依頼されたバイパス事業用地関連及び市から依頼された箱畳第二期工業団地造成事業関連の資金のための借入をしているものの、それ以外の借入金については、保有地の売却収益と保有現金をあわせ借入金の返済に充てた結果、前年度決算時における期末残高と比べ、約4億665万円を減額することができました。

また、公社保有地の時価売却に伴い生じた簿価との差損については、上田市から約1億9,614万円の補助金を受けたことにより、借入金の返済に充てることが出来ました。

附帯等事業としては、駐車場や資材置場等としての保有地の賃貸しによる約1,315万円の収益と、それら土地の維持費としての除草業務として約34万円の支出をしました。

これら事業実施の結果、今期は、約270万円の純利益となり、令和元年度末では簿価約42億2,000万円、準備金約17億5,900万円の決算状況です。

土地開発公社については、国から抜本的な改革を含む経営健全化の取組みを求められていますが、土地開発公社と関係を有する上田市が、財政的なリスクの計画的な解消を目的とした「上田市土地開発公社経営健全化方針」を平成31年3月に策定したところです。

令和元年度末時点の簿価を見ると、平成30年度末の簿価約45億4,900万円と比較して、約3億2,900万円の簿価圧縮を図ったところですが、今後も、上田市と連携を図りながら、引き続き経営健全化に努めてまいります。

(2) 監査の実施状況

令和元年5月10日 平成30年度決算監査実施

2 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催日	議案		結果
令和元年5月23日	議案第2号	平成30年度上田市土地開発公社事業報告及び決算報告について	可決
令和2年3月19日	議案第1号	令和2年度上田市土地開発公社事業計画及び予算について	可決

(2) 役員の変動

理事

年月日	職氏名	異 動
平成31年4月1日	理事 工藤 秀樹 理事 竹花 国雄 理事 中村 栄孝 理事 藤澤 純一	就 任
平成31年4月1日	理事 井上 晴樹 理事 山口 武敏	重 任
令和2年3月31日	理事 大矢 義博	退 任

監事

平成31年4月1日	監事 細川 真利子	就 任
平成31年4月1日	監事 芳坂 榮一	重 任
令和2年3月31日	監事 細川 真利子	退 任

3 事業に関する事項

(1) 用地取得の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
上田バイパス代替地	0.00	0	0	0	14,135	14,135	除草
国道144号線代替地	0.00	0	0	0	92,810	92,810	除草
高速道関連代替地	0.00	0	0	0	28,396	28,396	除草
生塚新田線代替地	0.00	0	0	0	4,994	4,994	除草
黒坪長島線代替地	0.00	0	0	0	4,075	4,075	除草
お城口地区第二種 市街地再開発事業代替地	0.00	0	0	0	33,218	33,218	除草
新幹線関連代替地	0.00	0	0	0	4,124	4,124	除草
小計	0.00	0	0	0	181,752	181,752	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	小計	備考
雇用促進住宅用地	0.00	0	0	0	1,371,014	1,371,014	除草 土壌汚染調査業務委託
知的障がい者福祉施設等 整備事業用地	0.00	0	0	0	149,927	149,927	除草
新泉池住宅団地造成 事業用地	0.00	0	0	0	596,160	596,160	除草
箱畳第二期工業団地 造成事業	0.00	0	0	103,461,700	4,013	103,465,713	造成工事、調整池工事、 金融機関振込手数料等
小計	0.00	0	0	103,461,700	2,121,114	105,582,814	

合計	0.00	0	0	103,461,700	2,302,866	105,764,566	
----	------	---	---	-------------	-----------	-------------	--

(2) 用地処分の状況

《公有用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	天神四丁目1938番1	1,031.95	44,458,469	
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	天神四丁目1987番2	73.06	5,166,000	
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	天神四丁目1987番49	5.54	0	道路後退分を市へ寄附
県道芦田大屋線改良工事代替地	塩川字松葉丁1485番1	296.26	7,210,000	
県道芦田大屋線改良工事代替地	塩川字松葉丁1485番17	3.40	0	道路後退分を市へ寄附
国道18号改築上田バイパス(延伸)事業用地	蒼久保字堰下6番15	229.22	78,612,033	補償費 71,995,102円等を含む
国道18号改築上田バイパス(2-2工区)事業用地	芳田字東イナゴ坂1823番9、 1823番14	197.26	25,926,736	補償費 21,307,682円等を含む
小計		1,836.69	161,373,238	

《代行用地》

(単位 m², 円)

事業名	所在地	面積	売却額	備考
農産物等施設整備事業用地	殿城字法楽寺80番4の一部	783.33	19,203,780	
農産物等施設整備事業用地	殿城字法楽寺5番10等6筆	720.00	15,186,905	
国道18号改築上田バイパス(延伸)事業用地	芳田字久保田1917番7、1917番8	1,919.21	41,128,731	補償費 1,727,520円等を含む
小計		3,422.54	75,519,416	

合計		5,259.23	236,892,654	
----	--	----------	-------------	--

令和元年度 上田市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益

1 公有地取得事業収益		
(1) 公有用地売却収益	161,373,238	
(2) 代行用地売却収益	75,519,416	
(3) 特定土地売却収益	0	
2 土地造成事業収益		
(1) 完成土地等売却収益	0	
3 附帯等事業収益		
(1) 保有土地賃貸等収益	13,154,357	
4 補助金等収益		
(1) 補助金等収益	196,144,000	
事業収益合計		446,191,011

II 事業原価

1 公有地取得事業原価		
(1) 公有用地売却原価	364,755,326	
(2) 代行用地売却原価	75,172,104	
(3) 特定土地売却原価	0	
2 土地造成事業原価		
(1) 完成土地等売却原価	0	
3 附帯等事業原価		
(1) 保有土地等賃貸等原価	338,797	
事業原価合計		440,266,227

事業総利益 5,924,784

III 販売費及び一般管理費

3,202,584

3,202,584

事業利益 2,722,200

IV 事業外収益

1 受取利息		
(1) 受取利息	3,747	
事業外収益合計		3,747

経常利益 2,725,947

当期純利益 2,725,947

令和元年度 上田市土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日)

(単位 円)

資産の部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	258,932,437	
	(2) 公有用地	1,766,389,762	
	(3) 代行用地	2,347,665,217	
	(4) 特定土地	20,305,279	
	(5) 完成土地等	85,261,165	
	流動資産合計		4,478,553,860
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 事務機器	245,301	
	減価償却累計額	220,771	24,530
	有形固定資産合計		24,530
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	80,800	
	無形固定資産合計		80,800
	固定資産合計		105,330
	資産合計		<u>4,478,659,190</u>
負債の部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	96,360,345	
	(2) 短期借入金	2,589,690,211	
	(3) 前受金	171,041	
	(4) 預り金	11,565	
	(5) 引当金		
	ア 団地修繕整備引当金	19,183,815	
	流動負債合計		2,705,416,977
	負債合計		2,705,416,977
資本の部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	14,000,000	
	資本金合計		14,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,756,516,266	
	(2) 当期純利益	2,725,947	
	準備金合計		1,759,242,213
	資本合計		1,773,242,213
	負債資本合計		<u>4,478,659,190</u>

たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地…個別法による原価法。
代行用地…個別法による原価法。
完成土地等…個別法による低価法。

財産目録

資産の部

(単位 円)

区 分		金 額	備 考
1 流動資産 (1) 現金及び預金	八十二銀行	243,796,200	普通預金
	信州うえだ農業協同組合	39,859	
	三井住友銀行	15,237	
	長野銀行	6,166	
	長野県労働金庫	155	
	長野県信用組合	1,037,358	
	上田信用金庫	37,462	
	八十二銀行	14,000,000	資本金 定期預金
	小計		258,932,437
(2) 公有用地	取得費	1,461,139,693	
	補償費	34,227,602	
	造成費	5,337,730	
	諸費	15,533,107	
	支払利息	250,151,630	
	小計		1,766,389,762
(3) 代行用地	取得費	1,430,875,483	
	補償費	158,021,150	
	造成費	230,633,617	
	諸費	198,135,355	
	支払利息	329,999,612	
	小計		2,347,665,217
(4) 特定土地	取得費	18,088,574	
	造成費	1,107,840	
	諸費	191,786	
	支払利息	917,079	
	小計		20,305,279
(5) 完成土地等	取得費	85,261,165	
	造成費	0	
	諸費	0	
	支払利息	0	
	小計		85,261,165
流動資産合計		4,478,553,860	
2 固定資産 (1) 有形固定資産	事務機器	24,530	
	小計		24,530
(2) 無形固定資産	電話加入権	80,800	
	小計		80,800
固定資産合計		105,330	
資産合計		4,478,659,190	

負債の部

(単位 円)

区 分		金 額		備 考
1 流動負債 (1) 未払金	箱畳第二期工業団地造成工事	95,665,300		箱畳造成工事等
	八十二銀行	193,972		経過利息 (借入日~3/31)
	信州うえだ農業協同組合	204,228		
	長野県信用組合	95,502		
	上田信用金庫	184,105		
	上田市	17,238		庁舎電気上下水道料
	小計		96,360,345	
(2) 短期借入金	八十二銀行	2,300,000,000		
	信州うえだ農業協同組合	74,997,128		
	上田信用金庫	141,843,658		
	長野県信用組合	72,849,425		
	小計		2,589,690,211	
(3) 前受金	国道18号改築上田バイパス (2-2工区) 事業用地	171,041		前受利息
	小計		171,041	
(4) 預り金	預り金	11,565		源泉所得税等
	小計		11,565	
(5) 引当金	団地修繕整備引当金	19,183,815		
	小計		19,183,815	
流動負債合計			2,705,416,977	
負債合計			2,705,416,977	
差引正味財産			1,773,242,213	

キャッシュフロー計算書
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位 円)

I	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	206,007,878
	土地造成事業収入	0
	附帯事業収入	13,154,357
	補助金等収入	196,144,000
	公有地取得事業支出	△ 32,651,697
	人件費	△ 102,000
	その他の業務支出	△ 3,441,746
	小計	379,110,792
	利息の受取額	3,747
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュフロー	379,114,539
II	投資活動によるキャッシュフロー	
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュフロー	0
III	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入による収入	5,114,598,611
	短期借入金の返済による支出	△ 5,521,245,392
	財務活動によるキャッシュフロー	△ 406,646,781
IV	現金及び現金同等物増加額	△ 27,532,242
V	現金及び現金同等物期首残高	286,464,679
VI	現金及び現金同等物期末残高	258,932,437

附 属 明 细 表

事業収益明細表 ①

(単位 円)

科目等			金額	備考
公有地 取得事業 収 益	公有用地 売却収益	南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	49,624,469	
		県道芦田大屋線改良工事代替地	7,210,000	
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	78,612,033	
		国道18号改築上田バイパス(2-2工区) 事業用地	25,926,736	
		小 計	161,373,238	
	代行用地 売却収益	農産物等施設整備事業用地	34,390,685	
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	41,128,731	
		小 計	75,519,416	
補助金等 収 益	補助金等 収 益	南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地、 県道芦田大屋線改良工事代替地 売却等に伴う損失の補填として	196,144,000	
		小 計	196,144,000	
合 計			433,036,654	…①

事業収益明細表 ②

(単位 円)

科目等		金額	備考
附帯等 事業 収益	保有土地 賃貸等収益	上田バイパス代替地	192,000 暫定駐車場使用料
		国道144号線代替地	24,200 一時使用料
		上田坂城バイパス代替地	1,906,000 暫定駐車場使用料
		上田駅南口代替地	614,400 暫定駐車場使用料
		上田駅川原柳線代替地	360,000 暫定駐車場使用料
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	3,199,017 暫定駐車場使用料及び一時使用料
		生塚新田線代替地	180,000 暫定駐車場使用料
		ふるさと農道代替地	145,200 一時使用料
		上田新橋事業代替地	1,914,000 暫定駐車場使用料
		踏入大屋線代替地	198,000 暫定駐車場使用料
		上田バイパス二期代替地	366,600 暫定駐車場使用料及び一時使用料
		写真美術館用地	2,998,840 一時使用料
		知的障がい者福祉施設等整備事業用地	677,200 NPO法人事務所敷地及び一時使用料
		新泉池住宅団地造成事業用地	265,700 一時使用料
		茂沢住宅団地	54,000 暫定駐車場使用料
保有地電柱等敷地使用料	59,200 電柱及びNTT柱敷地使用料		
小計		13,154,357	…②
事業収益 (①+②) 合計		446,191,011	

事業原価明細表

(単位 円)

科目等		金額	備考	
公有地 取得事業 原価	公有用地 売却原価	南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	230,785,146	天神四丁目 1938番1
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	15,842,707	天神四丁目 1987番2
		南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	1,201,058	道路後退分 (天神四丁目 1987番2から分筆)
		県道芦田大屋線改良工事代替地	12,895,342	
		県道芦田大屋線改良工事代替地	147,992	道路後退分
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	78,206,345	
		国道18号改築上田バイパス(2-2工区) 事業用地	25,676,736	
	小計	364,755,326	… A	
	代行用地 売却原価	農産物等施設整備事業用地	19,203,780	殿城字法楽寺80番 4の一部
		農産物等施設整備事業用地	15,186,905	殿城字法楽寺5番 10等6筆
		国道18号改築上田バイパス(延伸) 事業用地	40,781,419	
		小計	75,172,104	… B
	附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	上田坂城バイパス代替地	12,283
上田坂城バイパス代替地			17,764	除草
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地			132,985	除草
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地			175,765	除草
小計		338,797	… C	
事業原価(A+B+C)合計		440,266,227		

販売費及び一般管理費明細表

(単位 円)

科 目		予算額	決算額	差 引	流用額	
人件費	報 酬	102,000	102,000	0		
	給 料	0	0	0		
	手 当	0	0	0		
	法定福利費	0	0	0		
小 計		102,000	102,000	0		
経 費	旅 費	60,000	33,280	26,720		
	交 際 費	10,000	0	10,000		
	需 用 費	消 耗 品 費	400,000	386,376	13,624	
		印 刷 製 本 費	100,000	46,656	53,344	
		食 糧 費	10,000	3,136	6,864	
		燃 料 費	36,000	32,625	3,375	
		電 気 料	48,000	37,366	10,634	
		修 繕 費	100,000	0	100,000	
		函 書 費	80,000	44,505	35,495	
		役 務 費	保 険 料	35,000	32,130	2,870
	通 信 運 搬 費		120,000	39,568	80,432	
	手 数 料		100,000	62,412	37,588	
	委 託 料	2,000,000	1,999,992	8		
	使用料及び賃借料	1,691,000	280,218	1,410,782		
	負担金及び交付金	35,000	31,320	3,680		
	公 租 公 課	80,000	71,000	9,000		
	減価償却費	0	0	0		
	雑 費	100,000	0	100,000		
	小 計		5,005,000	3,100,584	1,904,416	
	合 計		5,107,000	3,202,584	1,904,416	

【保有地明細表】 2019年04月01日～2020年03月31日

事業名	前月残高		期間増加高						期間減少高						分・合算等による面積調整	期末残高								
	面積	金額	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計	面積	取得費	補償費	造成費	諸費		支払利息	計	面積	取得費	補償費	造成費	諸費	支払利息	計
上田バイパス代替地	1,887.92	46,845,164	0.00	0	0	0	14,135	51,963	66,098	0.00	0	0	0	0	0	0	△2.18	1,885.74	43,311,278	0	577,238	189,151	2,833,595	46,911,262
国道14号線代替地	1,367.16	72,620,981	0.00	0	0	0	92,810	80,612	173,422	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.02	1,367.14	58,385,831	0	0	2,364,872	12,043,700	72,794,403
上田坂城バイパス代替地	900.73	342,299,965	0.00	0	0	0	0	379,607	379,607	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	900.73	248,691,553	0	137,750	674,023	93,176,246	342,679,572
上田駅南口代替地	436.02	49,727,662	0.00	0	0	0	0	55,149	55,149	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	436.02	43,523,300	0	254,694	244,170	5,760,647	49,782,811
上田駅川原柳線代替地	335.40	107,250,609	0.00	0	0	0	0	118,947	118,947	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	335.40	87,444,800	0	0	518,760	19,405,996	107,369,556
南天神町常田線・上田駅南駅前線代替地	7,077.66	509,987,468	36.13	6,116,400	0	0	0	1,005,133	7,121,533	1,145.44	227,006,307	0	1,782,719	926,826	24,691,697	254,407,549	1.49	5,969.84	215,638,448	0	878,652	6,129,175	40,055,177	262,701,452
高速道関連代替地	736.26	40,040,967	0.00	0	0	0	28,396	44,426	72,822	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.16	736.10	32,952,534	0	560,587	2,541,171	4,059,497	40,113,789
生塚新田線代替地	404.66	44,319,995	0.00	0	0	0	4,994	49,155	54,149	0.00	0	0	0	0	0	0	△1.11	403.55	39,542,612	0	0	210,332	4,621,200	44,374,144
黒坪長島線代替地	180.07	18,678,585	0.00	0	0	0	4,075	20,720	24,795	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	180.07	16,332,349	0	0	18,478	2,352,553	18,703,380
ふるさと農道代替地	632.91	5,531,734	0.00	0	0	0	0	6,135	6,135	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	632.91	5,126,571	0	0	120,445	290,853	5,537,869
上田新橋事業代替地	3,687.59	313,562,076	0.00	0	0	0	0	347,742	347,742	0.00	0	0	0	0	0	0	0.03	3,687.62	278,872,250	0	724,500	1,251,886	33,061,182	-313,909,818
諏訪部伊勢山線代替地	3.90	1,986,264	0.00	0	0	0	0	2,203	2,203	0.00	0	0	0	0	0	0	9.56	13.46	1,860,172	0	0	128,295	1,988,467	
秋和上堀線代替地	531.82	84,043,387	0.00	0	0	0	0	93,207	93,207	0.00	0	0	0	0	0	0	△5.98	525.84	74,029,344	0	605,000	541,672	8,960,578	84,136,594
踏入大屋線代替地	751.82	61,329,763	0.00	0	0	0	0	68,017	68,017	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.05	751.77	56,460,874	0	0	26,972	4,909,934	61,397,780
三好町原線代替地	369.59	10,922,627	0.00	0	0	0	0	12,110	12,110	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	369.59	9,930,883	0	0	0	1,003,854	10,934,737
お城口地区第二種市街地再開発事業代替地	177.84	27,377,964	0.00	0	0	0	33,218	30,384	63,602	0.00	0	0	0	0	0	0	0.20	178.04	24,783,168	0	205,000	210,618	2,242,780	27,441,566
大星西大屋線代替地取得事業	711.16	64,059,571	0.00	0	0	0	0	71,043	71,043	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	711.16	58,336,252	0	0	187,036	5,607,326	64,130,614
上田バイパス二期代替地	1,846.58	147,318,717	0.00	0	0	0	0	163,376	163,376	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,846.58	140,340,080	0	0	17,891	7,124,122	147,482,093
新幹線関連代替地	255.78	15,555,563	0.00	0	0	0	4,124	0	4,124	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	255.78	12,678,438	0	1,188,464	100,816	1,591,969	15,559,687
県道芦田大屋線改良工事用地・ミニ公園用地	106.46	2,852,803	0.00	0	0	0	0	3,163	3,163	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	106.46	2,570,272	0	0	0	285,694	2,855,966
県道芦田大屋線改良工事代替地	301.16	13,043,334	0.00	0	0	0	0	0	0	293.66	12,648,720	0	68,827	169,691	156,096	13,043,334	△1.50	0.00	0	0	0	0	0	0
県道芦田大屋線改良工事代替地②	266.80	8,972,349	0.00	0	0	0	0	9,953	9,953	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	266.80	8,187,218	0	205,845	185,639	403,600	8,982,302
国道18号改築上田BP(延伸)事業用地	229.22	78,198,447	0.00	0	0	0	0	7,898	7,898	229.22	5,730,500	71,995,102	0	0	480,743	78,206,345	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0
国道18号上田BP(2-2工区)事業用地	263.52	62,180,691	0.00	0	0	0	0	97,945	97,945	197.26	4,268,628	21,307,682	0	0	100,426	25,676,736	0.00	66.26	2,141,466	34,227,602	0	0	232,832	36,601,900
公有用地 小計	23,462.03	2,128,706,686	36.13	6,116,400	0	0	181,752	2,718,888	9,017,040	1,871.58	249,654,155	93,302,784	1,851,546	1,096,517	25,428,962	371,333,964	0.28	21,626.86	1,461,139,693	34,227,602	5,337,730	15,533,107	250,151,630	1,766,389,762
雇用促進住宅用地	1,964.95	553,415,346	0.00	0	0	0	1,371,014	614,128	1,985,142	0.00	0	0	0	0	0	0	△0.02	1,964.93	380,994,681	0	27,706,008	5,889,306	140,810,493	555,400,488
写真美術館用地	1,751.89	484,799,399	0.00	0	0	0	0	537,642	537,642	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,751.89	404,023,912	30,303,413	5,785,700	4,316,721	40,907,295	485,337,041
小牧産栗園地用地	621.00	20,394,502	0.00	0	0	0	0	22,617	22,617	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	621.00	18,321,382	0	0	2,095,737	20,417,119	
農産物等流通業務施設整備事業用地	15,092.83	320,668,066	0.00	0	0	0	0	353,430	353,430	1,503.33	20,630,646	193,927	3,409,505	4,350,363	5,806,244	34,390,685	△0.99	13,588.51	40,587,890	3,659,993	64,347,359	82,104,095	95,931,474	286,630,811
写真美術館関連用地取得事業	313.31	132,788,309	0.00	0	0	0	0	147,263	147,263	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	313.31	69,337,070	55,257,171	0	48,930	8,292,401	132,935,572
知的障害者福祉施設等整備事業用地	12,052.89	381,352,116	0.00	0	0	0	149,927	423,044	572,971	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	12,052.89	303,893,290	54,538,430	0	1,999,512	21,493,855	381,925,087
新泉池住宅団地造成事業用地	20,503.09	272,797,921	0.00	0	0	0	596,160	303,015	899,175	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	20,503.09	186,086,044	0	820,850	66,578,084	20,212,118	273,697,096
国道18号改築上田BP(延伸)事業用地(農)	1,919.21	40,774,657	0.00	0	0	0	0	6,762	6,762	1,919.21	38,768,042	1,727,520	0	0	285,857	40,781,419	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0
国道18号上田BP(2-2工区)事業用地(農)	334.00	5,498,997	0.00	0	0	0	0	14,072	14,072	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	334.00	5,444,200	30,390	0	0	38,479	5,513,069
箱量第二期工業団地造成事業	13,155.51	102,155,368	0.00	0	0	105,265,300	4,013	187,853	105,457,166	0.00	0	0	1,803,600	0	0	1,803,600	0.00	13,155.51	22,187,014	14,231,753	131,973,700	37,198,707	217,760	205,808,934
代行用地 小計	67,708.68	2,314,644,681	0.00	0	0	105,265,300	2,121,114	2,609,826	109,996,240	3,422.54	59,398,688	1,921,447	5,213,105	4,350,363	6,092,101	76,975,704	△1.01	64,285.13	1,430,875,483	158,021,150	230,633,617	198,135,355	329,999,612	2,347,665,217
茂沢住宅団地	1,599.31	62,601,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,599.31	62,601,165	0	0	0	0	62,601,165
出早団地	654.49	13,390,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	654.49	13,390,000	0	0	0	0	13,390,000
甲石団地	371.44	5,090,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	371.44	5,090,000	0	0	0	0	5,090,000
中村団地	300.54	4,180,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	300.54	4,180,000	0	0	0	0	4,180,000
完成土地 小計	2,925.78	85,261,165	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	2,925.78	85,261,165	0	0	0	0	85,261,165
上田バイパス代替地	15.00	218,958	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	15.00	181,043	0	0	27,614	10,301	218,958
国道14号線代替地	4.83	49,750	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	4.83	48,848	0	0	0	902	49,750
生塚新田線代替地	155.22	12,952,696	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	155.22	12,042,463	0	195,511	0	714,722	12,952,696
諏訪部伊勢山線代替地	145.60	6,261,735	0.00																					

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
事務機器	245,301	0	0	245,301	0	220,771	24,530	定額法
合計	245,301	0	0	245,301	0	220,771	24,530	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
電話加入権	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	
合計	80,800	0	0	80,800	0	0	80,800	

短期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	借入期間
八 二 銀 行	0.3500	200,000,000	0	200,000,000	0	30.12.04 ~ 01.12.03
	1.4750	2,500,000,000	0	2,500,000,000	0	31.03.29 ~ 31.04.01
	1.4750	0	2,300,000,000	0	2,300,000,000	02.03.31 ~ 02.04.01
小計		2,700,000,000	2,300,000,000	2,700,000,000	2,300,000,000	
信 州 う え だ 農 業 協 同 組 合	0.9650	93,300,558	0	93,300,558	0	31.01.04 ~ 01.12.20
	0.9650	0	74,997,128	0	74,997,128	01.12.20 ~ 02.12.18
	小計	93,300,558	74,997,128	93,300,558	74,997,128	
上 田 信 用 金 庫	0.2550	0	41,843,658	0	41,843,658	31.04.24 ~ 02.04.24
	0.2550	0	100,000,000	0	100,000,000	01.12.03 ~ 02.12.02
	小計	0	141,843,658	0	141,843,658	
長 野 県 信 用 組 合	0.2650	87,797,699	0	87,797,699	0	30.04.25 ~ 31.04.24
	0.2650	56,197,925	0	56,197,925	0	30.04.27 ~ 31.04.24
	0.2650	11,222,043	0	11,222,043	0	30.06.15 ~ 31.04.24
	0.2750	29,711,004	0	29,711,004	0	30.12.14 ~ 01.10.09
	0.2750	3,990,000	0	3,990,000	0	30.12.21 ~ 01.10.09
	0.2750	2,677,763	0	2,677,763	0	31.01.31 ~ 01.10.09
	0.2750	2,550,000	0	2,550,000	0	31.02.07 ~ 01.10.09
	0.2750	8,890,000	0	8,890,000	0	31.03.25 ~ 01.10.09
	0.2750	0	9,600,000	9,600,000	0	01.05.10 ~ 01.10.09
	0.2750	0	15,308,400	15,308,400	0	01.06.27 ~ 01.10.09
小計		203,036,434	97,757,825	227,944,834	72,849,425	
上 田 市	0.1175	0	2,500,000,000	2,500,000,000	0	31.04.01 ~ 02.03.31
	小計	0	2,500,000,000	2,500,000,000	0	
合 計		2,996,336,992	5,114,598,611	5,521,245,392	2,589,690,211	

引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
団地修繕整備引当金	19,183,815 ^円	0 ^円	0 ^円	0 ^円	19,183,815 ^円	
合計	19,183,815	0	0	0	19,183,815	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
資本金	上田市	14,000,000 ^円	
合計		14,000,000	

令和元年度監査報告書

令和2年5月8日

上田市土地開発公社
理事長 井上 晴樹 様

監事 芳 坂 榮 

監事 小 林 薫 

上田市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和元年度の決算について下記のとおり実施したので報告します。

記

- 1 実施年月日 令和2年5月8日(金)
- 2 実施場所 大手町会館 3階ホール
- 3 監査の結果 決算書は、関係諸帳簿及び証拠書類と符合して正確であり事業の運営は適正に執行されていると認められた。